

Z á m ě r o b c e

Obec Roudná v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje

záměr prodat

pozemky ve vlastnictví obce Roudná, sídlem Roudná 46, 392 01 Roudná, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Roudná nad Lužnicí, obec Roudná

Nabízené pozemky:

- pozemek par. č. 662/3 o výměře 592 m², druhem pozemku ostatní plocha
- pozemek par. č. 662/4 o výměře 592 m², druhem pozemku ostatní plocha

Podmínky prodeje:

- Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nabídne na daný pozemek nejvyšší nabídkovou cenu.
- Kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího postavit na převáděném pozemku stavbu určenou pro trvalé bydlení, a to v souladu s územním plánem obce Roudná, s tím, že stavba bude zahájena do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- Kupující zřídí v kupní smlouvě ve prospěch obce Roudná předkupní právo k danému pozemku (jako právo věcné), kterým se kupující zaváže nabídnout obci Roudná pozemek přednostně ke koupi, a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit. Toto předkupní právo bude zřízeno na dobu 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny v této lhůtě, platnost smlouvy o prodeji pozemku marným uplynutím této lhůty zanikne.

Žádosti o koupi pozemku mohou zájemci podávat pouze písemně, a to osobním podáním na OÚ Roudná či poštou, a to v obou případech v obálce označené jako „Žádost o koupi pozemku, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru na úřední desce obce Roudná.

Jeden zájemce může podat žádost o koupi pouze jednoho pozemku.

V případě, že více zájemců o jeden pozemek nabídne stejnou nabídkovou cenu, která bude zároveň nejvyšší nabídkovou cenou pro daný pozemek, bude pro tento pozemek vyhlášeno druhé kolo nabídkového řízení, které se bude konat na OÚ Roudná a budou na něj pozváni tito zájemci. Daný pozemek pak bude prodán tomu zájemci, který nabídne vyšší nabídkovou cenu.

Jestliže více zájemců podá žádost o koupi stejného pozemku a zároveň nebude pro druhý z nabízených pozemků podána žádná žádost o koupi, vyhrazuje si obec Roudná právo nabídnout zájemcům, kteří neučiní pro tento daný pozemek nejvyšší nabídkovou cenu k prodeji neobsazený nabízený pozemek jako náhradní, a to za cenu uvedenou v žádosti zájemce. Kupní smlouva pak bude uzavřena s takovým zájemcem, který bude mít o tento náhradní pozemek zájem, a zároveň jeho nabídková cena bude pro tento náhradní pozemek nejvyšší.

Obec Roudná si vyhrazuje právo na změnu podmínek prodeje výše uvedených pozemků v kupní smlouvě.

Informace osobně na OÚ Roudná nebo na tel. 723 907 696.

Příloha:

- Vzor žádosti o koupi pozemku

V Roudné dne 8.11.2022



Eva Kropáčková

Eva Kropáčková
starostka obce

Vyvěšeno: 8.11.2022

OBEČNÍ ÚŘAD ROUDNÁ
392 01 SOBĚSLAV
okr. TÁBOR
Tel.: 381 520 016

Eva Kropáčková

Sejmuto: