



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 172434/2026/Mi



000841847135

V Táboře 4. 5. 2026
Sp. zn.: SP10550/2019-505207
Č.j.: SPU 172434/2026/Mi
UID: spudms00000016630956

Vyřizuje: Ing. David Mišík
Telefon: 724179204
E-mail: david.misik@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Roudná nad Lužnicí zpracovaný Ing. Janem Sokolem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Město Soběslav, IČ: 00252921, náměstí Republiky 59, 39201 Soběslav - Soběslav I
Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Wratislav Evžen, 25.4.1964, Dírná 3, 39127 Dírná
Obec Roudná, IČ: 00252816, Roudná 46, 39201 Roudná

O d ů v o d n ě n í

Řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Roudná nad Lužnicí s rozšířeným obvodem v k.ú. Klenovice zahájil pozemkový úřad dne 14. 5. 2019 v souladu s ust § 6 zákona z vlastního podnětu z důvodu aktualizace plánu společných zařízení KoPÚ Roudná nad Lužnicí.

Oznámení o zahájení řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v katastrálním území Roudná nad Lužnicí s rozšířeným obvodem do k.ú. Klenovice bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 166245/2019/Pyt vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Roudná a Klenovice.

Pozemkový úřad svolal v souladu s § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo 16. 1. 2026 v budově Obecního úřadu v Roudné. Účastníci řízení podle § 5 zákona byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou č. j. SPU 005980/2026/Mi, veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu v Roudné a v Klenovicích. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem, průběhem prací a organizačním zajištěním JPÚ.

Pozemkový úřad zabezpečil v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené, pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 370/2024 Sb., v platném znění.

Zpracované soupisy nároků byly vyloženy podle § 8 odst. 1 zákona po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Roudná a Obecním úřadě Klenovice. Současně bylo možné do nároků nahlédnout na pozemkovém úřadě. O vyložení soupisů nároků byli vlastníci pozemků vyrozuměni dopisem č. j. SPU 005994/2026/Mi a vyvěšeným oznámením na úřední desce Obecního úřadu Roudná a Obecního úřadu Klenovice. Soupis nároků byl doručen všem vlastníkům. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisům nároků byla určena do 31. 1. 2026. Námitka podána nebyla.

V průběhu řízení JPÚ byl zpracován plán společných zařízení – úprava plánu společných zařízení původní KoPÚ (dále jen „PSZ), kterým se mění trasování protipovodňového příkopu PŘI 29a v souladu s projektovou dokumentací PD protipovodňových příkopů PŘI 19, 21, 29a, 29b KoPÚ Roudná nad Lužnicí, vypracované Agroprojekcí Litomyšl, Rokycanova 114/IV, Vysoké Mýto a současně v souladu s Rozhodnutím MS/22985/2024, společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr s názvem: „PD protipovodňových příkopů PŘI 19, 21, 29a, 29b KoPÚ Roudná nad Lužnicí“, k.ú. Roudná nad Lužnicí a Klenovice u Soběslavi, vydaného Městským úřadem Soběslav, odborem životního prostředí ze dne 27.9.2024, které nabylo právní moci 7.11.2024.

Zpracovaný PSZ byl projednán s dotčenými vlastníky a dotčenými obcemi. Protože plán společných zařízení byl upraven v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a pravomocným Rozhodnutím o povolení záměru, nebyly dotčené orgány státní správy podle § 9 odst. 10 zákona znovu obesílány k zaslání stanoviska a v rámci návrhu byla použita stanoviska zaslána k projektové dokumentaci a řízení o povolení záměru. Zastupitelstva obcí schválila PSZ na svých jednáních.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracován a projednán s dotčenými vlastníky pozemků. První požadavky vlastníků na budoucí uspořádání nových pozemků byly získány již při projednávání nároků.

Návrh JPÚ byl zpracován tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$), vzdálenosti ($\pm 20\%$) a podle možností i druhu pozemků oproti původním pozemkům dle § 10 odst. 1 až 4 zákona.

Po splnění zákonných podmínek § 11 odst. 4 zákona, kdy s návrhem souhlasí více než 60 % vlastníků výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách, byl zpracovaný návrh dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů, tj. od 30.3.2026 do 28.4.2026, k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Roudná a Obecním úřadě Klenovice. Oznámení o vystavení návrhu č. j. SPU 114395/2026/Mi bylo zveřejněno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Roudná nad Lužnicí a Obecního úřadu Klenovice a doručeno známým účastníkům řízení s poučením o tom, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu u pozemkového úřadu a k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Návrh JPÚ se všemi náležitostmi je uložen k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadu Roudná nad Lužnicí a Obecním úřadu Klenovice. Odsouhlasené soupisy nových pozemků s grafickou částí jsou nedílnou součástí rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Celková výměra řešeného území jednoduchých pozemkových úprav činí 25,39 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 5 parcel na 4 listech vlastnictví, nově je navrženo 16 parcel na 4 listech vlastnictví. Návrh odsouhlasen vlastníky 100% výměry půdy. Současně došlo k úpravě trasování protipovodňového příkopu PŘ 29a v souladu s projektovou dokumentací PD protipovodňových příkopů PŘI 19, 21, 29a, 29b KoPÚ Roudná nad Lužnicí, vypracované Agroprojekcí Litomyšl, Rokycanova 114/IV, Vysoké Mýto a současně v souladu s Rozhodnutím MS/22985/2024, společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr s názvem: „PD protipovodňových příkopů PŘI19, 21, 29a, 29b KoPÚ Roudná nad Lužnicí“, k.ú. Roudná nad Lužnicí a Klenovice u Soběslavi, vydaného Městským úřadem Soběslav, odborem životního prostředí ze dne 27.9.2024, které nabylo právní moc 7.11.2024. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ.

Podle § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno dopisem č. j. SPU 114533/2026/Mi závěrečné jednání, kde vedoucí pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem o němž bude rozhodnuto. Toto jednání se konalo 29. 4. 2026 v budově Obecního úřadu v Roudné nad Lužnicí. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č. j. SPU 165346/2026/Mi, který byl rozeslán dotčeným účastníkům. Pozvánka a zápis ze závěrečného jednání byly zveřejněny po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Roudná nad Lužnicí a Obecního úřadu Klenovice.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pozemkový úřad doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Roudná nad Lužnicí a Obecního úřadu Klenovice a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. K rozhodnutí o schválení návrhu se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci (dále jen „schválený návrh“), předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemkový úřad zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Dle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Pozemkový úřad posoudil zpracovaný návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Roudná nad Lužnicí s rozšířeným obvodem v k.ú. Klenovice a zjistil, že stanoveného cíle – prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit jejich zpřístupnění, uspořádat vlastnická práva a vztahy k pozemkům a umožnit vlastníkům hospodařit tak, jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU SP10550/2019-505207

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Vyvěšeno dne: 6.5.26

Sejmuto dne: 22.5.26

OBECNÍ ÚŘAD ROUDNÁ
392 01 SOBĚSLAV
ok. TÁBOR
Tel.: 381 520 016