

OBEC ROUDNÁ

Roudná 46

392 01 Soběslav

IČ:00252816

tel.:381520016

mobil : 723 907 696

e-mail : obec.roudna@quick.cz

Zastupitelstvo obce Roudná projednalo dne 24.6. 2013 projednalo a schválilo záměr pronajmout areál kempu Pohoda za těchto podmínek.

- Předmětem nájmu je celý areál kempu o výměře 37 847 m², tzn. vč. oplocení, veřejného osvětlení a komunikací, dále vč. 27 ks dřevěných chat (typu Gizela a Gizela kemp) a 10 ks buněk (celkem 196 ubytovacích lůžek), restaurace, budovy recepce se skladem lůžkovin, 2 budovy sociálního zařízení, 2 ks obytných marigotek, 3 ks plechových skladů a 1ks kryté plechové herny. Součástí nájmu je i vnitřní vybavení objektů vč. strojů a náradí na údržbu areálu dle inventárního seznamu.
- Pronájem je na dobu určitou od **1.12.2013** do **31.12.2018**.
- Termín podání nabídek do **31.10.2013 do 12,00 hod.**
- Minimální roční nájemné je **300 000,-Kč**.
- Nájemce hradí veškeré provozní náklady.
- Nájemce se bude řídit platnými obecně závaznými vyhláškami obce a bude pro obec vybírat poplatky z ubytovací kapacity a rekreační poplatek.
- Pojištění budov zajišťuje obec.
- Nájemce hradí běžné opravy a údržbu zařízení (např. vnitřní malby, poškození zařízení způsobené běžným nebo neopatrným používáním vybavení kempu, jako je zasklívání oken, oprava světel, výměna rozbité sociální keramiky, směšovacích baterií, opravy nábytku, opravy dřevěných okenic apod.)
- Nájemní smlouva musí být s vybraným uchazečem podepsána do 10 dnů ode dne oznámení výsledku výběrového řízení, v případě nedodržení termínu bude dána možnost uchazeči umístěném na 2. místě.
- Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu další osobě provozování restaurace a to pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Kopie podnájemních smluv předá nájemce pronajímateli.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na možnost bezúplatného použití prostoru areálu mimo chat, buněk a ostatních budov pro uspořádání akcí obce. (cca 2 krát za rok)
- nájemce může provádět stavební úpravy předmětu nájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na své náklady.

Posouzení nabídek:

1. Nabídnutá cena za pronájem
2. Stručný podnikatelský záměr (součástí musí být „Výpis z Rejstříku trestů“ a „Výpis z Živnostenského rejstříku“ na poskytování předpokládaných služeb-obojí ne starší 3 měsíců)
3. Reference

Za zadavatele: Karel Mattanelli.- starosta

