

## Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku obec Roudná odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.
2. Ceny pro vodné a stočné:  
(platba za vodné a stočné bude na základě obecně závazné vyhlášky obce Roudná uplatňována ve dvousložkové formě)

Kapacita vodoměru (m <sup>3</sup> /hod.)	Cena 2022					
	Pohyblivá složka (Kč/m <sup>3</sup> )			Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)		
	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné
Kategorie A	<b>64,89</b>	38,50	26,39	<b>550</b>	350	200
Kategorie B				<b>2 773</b>	1 801	972
Kategorie C				<b>7 485</b>	4 922	2 563

Cena pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna):

Cena 1 m<sup>3</sup> 28,97 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2022 a platí až do schválení nových cen.
4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2022 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:
 

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody	37 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	122 000,- Kč
5. Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkově. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2022 bude činit 159 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 37 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 122 000,- Kč). Nájemné bude hrazeno ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši 39.750,-Kč. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Roudná“ ze dne 4. 9. 2003 v platném znění.
6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12. července 2021, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

Datum: 14. 12. 2021

Vlastník:



*[Handwritten signature]*

Provozovatel:

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657, DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (177)

Naše voda. **Náš život.**







**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Roudná

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
14

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2020
- VIII.

	Voda pitná	Voda odpadní
	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	0,037 000	0,143 000
	0,037 000	0,122 000
	38,868 148	72,479 320

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,707 500	0,010 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,681 500	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,001 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,025 000	0,010 000
2.	Energie	mil. Kč	0,037 000	0,153 500
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,032 400	0,148 500
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,004 600	0,005 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,081 761
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,059 920
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,021 842
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,237 960	0,130 539
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,200 960	0,008 539
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,037 000	0,122 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,096 478	0,157 180
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,005 100	0,007 500
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,091 378	0,149 680
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,029 896	0,021 816
9.	Správní režie	mil. Kč	0,045 584	0,033 264
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,028 300	0,020 600
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,154 418	0,588 060



A	Počet pracovníků	osob	0	0,18
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,029 600	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,015 185	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,020 387
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,015 061
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,001 213
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,087 827
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,038 500	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	39,000 608	27,225 000
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,154 418	0,588 060
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,107 438	0,037 694
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	9,31	6,41
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,037 000	0,122 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,070 438	-0,084 306
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,261 856	0,625 754
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,029 600	0,021 600
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	42,63	28,97
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	46,89	31,87
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	40,25	34,81





Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2022	Kalkulace pro rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,037 000	0,122 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,037 000	0,122 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,037 000	0,122 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,037 000	0,143 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,037 000	0,143 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,037 000	0,122 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,122 008	0,055 649
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	9,67	8,89
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	1,139 848	0,570 106
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	1,042 798	0,535 764
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,097 050	0,034 342
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>	38,50	26,39
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	42,35	29,02
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a, 350, 4922	a, 200, 2563



**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	38,868 148	72,479 320
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,190 454	0,355 149
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,190 454	0,355 149
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	3,467 249	1,727 434
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,109 815	0,039 924
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,109 815	0,039 924
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,107 438	0,037 694

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	38,868 148	72,479 320
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,357 587	0,666 810
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,357 587	0,666 810
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,357 587	0,666 810
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,037 000	0,122 000

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

02.12.2021

