KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnictví k nemovitosti

obec Roudná
392 01 Soběslav
IČO: 00252816
zastoupená starostou Pavlem Němejcem
(dále jen prodávající)

a

Hana Kaislerová, r.č. [redacted]
bytem ČSA 560, 391 11 Planá nad Lužnicí
a
František Serbus, r.č. [redacted]
bytem Roudná 224
(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

I.

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zák.č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku parc.č. 471/1 – ostatní plocha, ost. veřejná zeleň o výměře 830 m2 (dále jen nemovitost) nacházejícího se v obci Roudná, k.ú. Roudná nad Lužnicí, okr. Tábor. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu v Táboře jako výlučné vlastnictví prodávajícího.

II.

Geometrickým plánem č. 332-55/1999 vyhotoveným a ověřeným dne 4.11.1999 Ing. Jaroslavem Hrádkem pod čj. 110/1999 a potvrzeným dne 18.11.1999 pod čj. 1460/1999 Katastrálním úřadem v Táboře byl z uvedené nemovitosti oddělen díl a o výměře 130 m2, který byl zaměřen (přisloučen) do pozemku st.parc.č.5 - zastavěná plocha, objekt bydlení o výměře 480 m2, nacházejícího se v obci Roudná, k.ú. Roudná nad Lužnicí, okr. Tábor, který je v podílovém spoluvlastnictví kupujících, přičemž každý vlastní jednu ideální polovinu této nemovitosti. Nemovitost je jako podílové spoluvlastnictví kupujících zapsána u Katastrálního úřadu v Táboře na listu vlastnictví č. 114. Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

S uvedeným dělením nemovitosti projevil dne 2.2.2000 písemně souhlas pod čj. 325/2000/Hř Městký úřad v Soběslavi – odbor výstavby a životního prostředí.

III.

Uvedený díl a nemovitosti o výměře 130 m2 (dále jen část nemovitosti) oddělený od ní uvedeným geometrickým plánem je popsán ve znaleckém posudku č. 34-16/00 znalce v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Jana Peška, Wolkerova 390, 391 02 Sezimovo Ústí ze dne 24.2.2000. Její cena dle tohoto posudku činí 3.080,- Kč.

5x

Obě smluvní strany se před podpisem této smlouvy s tímto znaleckým posudkem seznámili.

IV.

Prodávající prodává kupujícím část nemovitosti označenou v článcích II. a III. této smlouvy za kupní cenu 50,- Kč za 1 m2, tj. při 130 m2 prodávané části nemovitosti činí kupní cena 6.500,- Kč (slovy šesttisícpětset korun českých). Kupující ji za tuto kupní cenu kupují.

V.

Kupující zaplatili prodávajícímu dohodnutou kupní cenu při podpisu této smlouvy, což ten jejím podpisem potvrzuje.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné části nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a jiné právní povinnosti, které by kupující omezovaly v jejím užívání.

Kupující prohlašují, že je jim stav prodávané části nemovitosti znám a přebírají ji v tomto stavu bez připomínek.

VII.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné části nemovitosti dle ustanovení § 133 odst.2 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Táboře.

VIII.

Na základě této smlouvy a uvedeného geometrického plánu č. 332-55/99 lze u Katastrálního úřadu v Táboře zapsat na list vlastnictví č.114 údaje z nich vyplývající.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si ji a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XI.

Tato smlouva je sepsána v šesti exemplářích, přičemž ty budou předloženy Katastrálnímu úřadu v Táboře jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva.

V Roudné dne 29.6.2000

OBEC ROUDNÁ

.....
prodávající

.....
kupující

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
ení mku arc. íslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
477/1		8 30	ost.pl. veř.zel.	471/1		7 00	ost.pl. veř.zel.		2					
st. 5		4 80	zast.pl. č.p. 6	st. 5		6 10	zast.pl. č.p. 6	1	2	477/1		70001	1 30	a
										st. 5		774	4 80	
													6 10	
		13 10				13 10								

Nabyvatel : 1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro změnu hranic pozemku

Zhotovil: Ing. Jaroslav Hrádek
391 73 Hlavatce 100

Číslo plánu: 332-551/1999

Okres: Tábor

Obec: Roudná n.L.

Kat. území: Roudná n.L.

Mapový list: 3-612

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
zábet. ocel. tr., podezdívka

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav HRÁDEK Počítán seznamu ČÚZK č. 573/95 v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a), b) a d) zákona č. 200/1994 Sb. Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Jaroslav Hrádek

Dne 4. 11. 1999 Číslo 110/1999

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad v Táboře

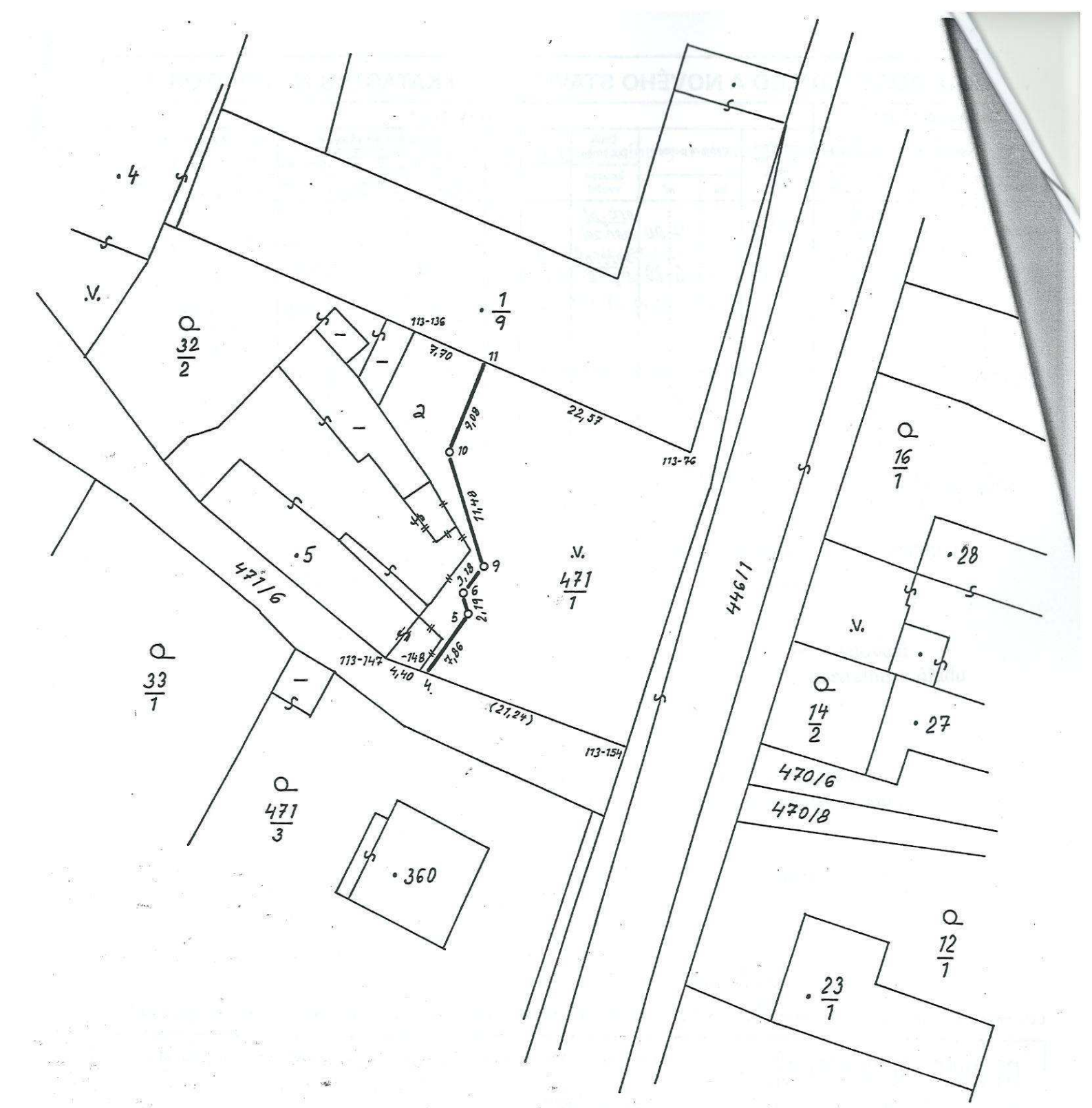
Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Ing. Alena Dyršmídová

Dne 18. XI. 1999 Číslo 1460/99

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Geodézie č. 6.84-1998

Vytiskl Zeměměřický úřad, Praha



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y	X	pozn.
7403320004	733238.66	1132098.06	podezdívka
7403320005	733233.85	1132091.82	zabet.ocel.tr.
7403320006	733234.44	1132089.71	-"-
7403320009	733232.36	1132087.31	-"-
7403320010	733235.63	1132076.30	-"-
7403320011	733231.88	1132068.04	nestab.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V TÁBOŘE
Vklad práva povolen rozhodnutím
čj.: 10-611-2157/2000
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne -5. IX. 2000
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 30. 06. 2000

- 7 září 2000

JUDr. Ing. Marie ŽIVNÁ
pověřený pracovník katastrálního úřadu
ve správním řízení a pro řízení
o vkladech práv do katastru

Katastrální úřad v Táboře

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných mezi smluvními stranami :

Soukup František
rodné číslo [redacted], bytem Roudná č.p. 8

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Roudná
IČ: 00252816/00
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem, [redacted], bytem Roudná 253 a
členem zastupitelstva obce Karlem Mattanellim, [redacted], bytem Roudná 226

na straně druhé jako **kupující**

takto:

I.

1. Prodávající Soukup František je na základě usnesení soudu číslo deníku 114/1949 odevzdací listiny ze dne 7.1.1948 – D 263/41-16 a usnesení soudu číslo deníku 208/1954 D 69/53-17 ze dne 21.5.1953 mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo 56,díl 1,2,3 pozemky ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK) o celkové výměře 3931 m² , zapsaného na LV č. 116 pro katastrální území Roudná nad Lužnicí, obec Roudná u Katastrálního úřadu v Táboře dle položky knihy o poskytnutých údajích z katastru PÚ-1267-19/02 ze dne 10.4.2002. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku pro postupný výkup, číslo plánu 378-9/2002, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Štěpánkem, potvrzeným Katastrálním úřadem v Táboře dne 12.2.2002 pod č.j. 181/02 byly z původní parcely číslo 56, díl 1,2,3 pozemky ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK) odděleny a nově zaměřeny parcely číslo 58/64 vodní plocha - vodní nádrž umělá o výměře 70 m² a číslo 58/65 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 255 m².
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku pro postupný výkup číslo plánu 378-9/2002, zhotovený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem

6x

Štěpánkem, potvrzený Katastrálním úřadem v Táboře dne 12.2.2002 pod č.j. 181/02 je uveden v příloze a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Nemovitosti uvedené pod článkem I. odstavec 1 této smlouvy jsou popsány ve znaleckém posudku č. 25-50/2002 ze dne 7.3.2002 znalce Františka Štochla, Kaplického ul. 992, Sezimovo Ústí.

II.

Prodávající Soukup František touto smlouvou prodává nově zaměřené pozemky číslo 58/64 vodní plocha - vodní nádrž umělá o výměře 70 m² a číslo 58/65 ostatní plocha -manipulační plocha o výměře 255 m² kupujícímu Obecnímu úřadu v Roudné za smluvní cenu 9.750,-Kč. Kupující nemovitosti za tuto cenu kupuje.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu prodávajícímu dle čl. II. této smlouvy před jejím podpisem. Prodávající potvrzuje příjem částky za kupní cenu v plné výši.

IV.

Prodávající prohlašuje že k převáděným nemovitostem, tak jak jsou popsány v článku I. odstavec 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájmy ani jiné právní závady, na které by měla být strana kupující upozorněna. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím prodávaných nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přejímá. Současně prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 25-50/2002 ze dne 7.3.2002 znalce Františka Štochla, Kaplického ul. 992, Sezimovo Ústí.
2. Odkup nemovitostí uvedené v čl. I. odstavec 1 této smlouvy odsouhlasilo obecní zastupitelstvo v Roudné dne 28.2.2002 pod číslem usnesení 3/23/02, tímto dnem bylo usnesení vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Roudné.

VI.

1. Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, který je podle zákona č. 357/92 Sb. jejím poplatníkem. Současně se prodávající zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Náklady sepsání této smlouvy a jejího zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany berou na vědomí ustanovení § 47, odstavec 2 občanského zákoníku, podle něhož nebyl li podán do tří let od uzavření této smlouvy návrh na rozhodnutí

katastrální úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, platí že smluvní strany od této smlouvy odstoupily.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Táboře na listu vlastnictví zapsat takto:

K pozemku : parcelní číslo 58/64 vodní plocha - vodní nádrž umělá o výměře 70 m²
V části A listu vlastnictví – Obec Roudná, IČ 00252816/00
Ostatní části beze změn

K pozemku : parcelní číslo 58/65 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 255 m²
V části A listu vlastnictví – Obec Roudná, IČ 00252816/00
Ostatní části beze změn

VIII.

1. V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníku občanského a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí budou katastrálnímu úřadu předložena všechna čtyři vyhotovení smlouvy.
4. Pod touto smlouvou připojené podpisy smluvních stran slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.
5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti a kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Táboře.

V Roudné dne 29.4.2002

.....
Pavel Němejc

OBEC ROUDNÁ

.....
František Soukup

.....
Karel Mattanelli

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOST

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
5813		17 53	vod.pl. / vod.nádrž umělá	5813		16 83	vod.pl. / vod.nádrž umělá		2	5813	PK	10001		16 83	
				58164		70	vod.pl. / vod.nádrž umělá	1	2		56	116		70	
58127		13 66	ost.pl. / man.pl.	58127		11 11	ost.pl. / man.pl.		2	58127		10001		11 11	
				58165		2 55	ost.pl. / man.pl.	1	2		56	116		2 55	
Celkem		31 19				31 19									
	Parcely zjednodušené evidence:														
56	*	35 80	d_1	56 zaniká		36 06						116			
	*	2 71	d_2	zaniká											
	*	80	d_3												
		39 31				36 06									

Nabyvatel: 1 Obec Roudná

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
	56	76701		35 34							
		23		72							
				36 06							

* Oprava chybných výměr jednotlivých dílů parcely ZE č. 56, dle § 68 odst. 10a vyhlášky č. 190/96 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku pro postupný výkup

Zhotovil:	Ing. Štěpánek Jaroslav GEODETIK Tábor, tel 234334
Číslo plánu:	378 - 9/2002
Okres:	Tábor
Obec:	Roudná
Kat. území:	Roudná
Mapový list:	So 3-6/2

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, důlek v betonu, žel. sl. plotu

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav ŠTĚPÁNEK položka seznamu ČÚZK č. 6121358 dle § 13, odst. 1, písm. a) zákona č. 200/1994 Sb. úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Štěpánek Jaroslav

Dne 7. 2. 2002 Číslo 17/2002

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad v Táboře

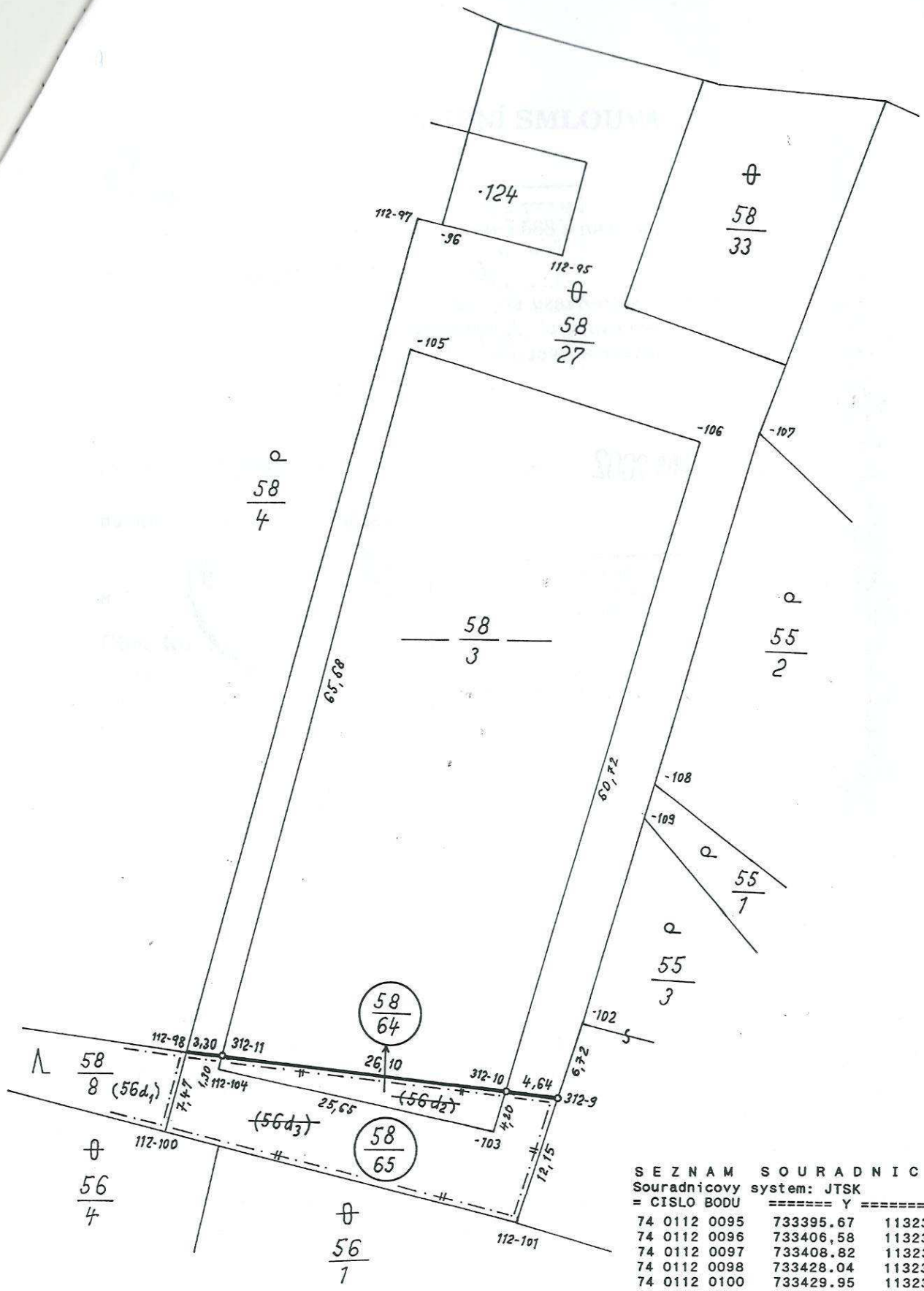
Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Dyršmídová Al.

Dne 12. 11. 2002 Číslo 131/02

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Geodézie č. 6.81-1998

Vytiskl Zeměměřický úřad, Praha



S E Z N A M S O U R A D N I C

Souradnicovy system: JTSK

= CISLO BODU	======= Y	========== X	
74 0112 0095	733395.67	1132306.12	roh bud.
74 0112 0096	733406,58	1132303.45	"
74 0112 0097	733408.82	1132302.84	sl.pl.
74 0112 0098	733428.04	1132378.14	"
74 0112 0100	733429.95	1132385.34	"
74 0112 0101	733397.82	1132393.08	"
74 0112 0102	733392.25	1132375.05	"
74 0112 0103	733399.96	1132385.03	nestab.
74 0112 0104	733425.09	1132379.71	"
74 0112 0105	733409.29	1132314.68	"
74 0112 0106	733382.85	1132322.48	"
74 0112 0107	733377.65	1132321.66	sl.pl.
74 0112 0108	733386.33	1132353.39	"
74 0112 0109	733387.14	1132356.38	"
74 0312 0009	733394.23	1132381.46	plast.m.
74 0312 0010	733398.86	1132381.01	"
74 0312 0011	733424.79	1132378.46	důlek v bet.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V TÁBOŘE
Vklad práva povolen rozhodnutím
Zj.: 10-VII-1453/2002
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 8. VII. 2002
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 3-05-2002

- 7 srpna 2002

JUDr. Švecová Dana
pověřený pracovník katastrálního úřadu
ve správním řízení a pro řízení
o vkladech práv do katastru

Katastrální úřad v Táboře