KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Obec Roudná** se sídlem Roudná 46, 392 01 Soběslav
   IČ: 00252816
   zastoupená starostou panem Karlem Mattanelli
   bankovní spojení:
   (dle jen „prodávající")

   a

2. **Cvrček Luděk,** [redacted]
   bytem Roudná 243, 392 01 Soběslav
   podíl 1/2
   Veselá Blanka, [redacted]
   bytem Roudná 201, 392 01 Soběslav
   podíl 1/2
   (dále jen „kupující")

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku par.č. 94/2 o výměře 1.246 m^2 k.ú. Roudná nad Lužnicí,
2. Vlastnické právo prodávajícího k této nemovitosti, tj. pozem. parc. č. 94/2 je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro k.ú. Roudná nad Lužnicí, obec Roudná, okres Tábor.

II.

1. Prodávající rozhodl o úplatném převodu svého vlastnického práva k nemovitosti tvořící předmět převodu dle článku I. odstavce 1 této kupní smlouvy, tedy pozemku parcelní číslo 94/2 o výměře 1.246 m^2 na kupující usnesením zastupitelstva Obce Roudná č.28/216/13 ze dne 24.6.2013, když záměr prodeje byl oznámen na úřední desce Obecního úřadu v Roudné vyvěšením od 28.5.2013 a sejmutím 25.6.2013. Tímto prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu i na webových stránkách obce, tj. způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15ti dnů před uzavřením této smlouvy. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Prodávající prodává nemovitost popsanou v čl. I. této smlouvy – pozemek par.č. 94/2 o výměře 1.246 m^2 v k.ú. Roudná nad Lužnicí se všemi součástmi a příslušenstvím t.j ornou půdou kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 224.280,- Kč (slovy: dvěstědvacetčtyřitisícdvěstěosmdesát), tedy 180 Kč/ m^2, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

6x

III.

1. Kupní cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy bude vypořádána tak, že kupující složí kupní cenu v plné výši 224.280,- Kč na účet obce č. **27-5810060227/0100** a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě, že kupující nesloží plnou kupní cenu v termínu podle této kupní smlouvy na účet obce, má prodávající právo od smlouvy odstoupit a současně jednostranně vzít návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zpět.
3. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva na kupujícího není oprávněn žádný z účastníků této smlouvy činit jakékoliv dispozice se složenou kupní cenou.

IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či faktické závady a pokud by se takovéto vyskytly, tak se zavazuje je na vlastní náklady odstranit.
2. Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně převáděné nemovitosti nevedou žádné soudní spory, správní řízení, nebyl v souvislosti s restitucemi vyzván k jejich vydání a dále to, že na něj nebyl dohlášen konkurz ano toto či jiné obdobné řízení nehrozí.
3. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je bez dluhů za splatné daně z nemovitostí a tento stav se zavazuje prodávající udržet až do vkladu vlastnického práva na kupujícího.
4. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s převáděnou nemovitostí, (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k této nemovitosti, provádět změny věcí nebo, aby převáděná nemovitost byla vložena jako vklad jakéhokoliv právního subjektu atd.) s výjimkou jednání směřujících ke splnění závazků dle této smlouvy, jinak má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. V případě nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení prodávajícího uvedeného v tomto článku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a je mu dobře znám jeho technický a právní stav tak, jak je s ním seznámil prodávající.

V.

V případě, že prodávající nebo kupující poruší podstatným způsobem ustanovení této kupní smlouvy, má účastník, který se tohoto porušení nedopustí, právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se tato kupní smlouva ruší od samého počátku.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) nesplnění povinností prodávajícího uložených zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků,
b) nesložení kupní ceny kupujícím na účet obce podle čl. III. neposkytnutí potřebné součinnosti prodávajícího vylučuje odpovědnost kupujícího za porušení tohoto závazku,
c) nepravdivost kteréhokoliv prohlášení prodávajícího uvedeného v čl. IV.
d) zatížení nemovitosti jakýmikoliv právy třetích osob, toto se netýká zatížení způsobeného jednáním kupujícího.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a poplatky za ověření smluvních stran uhradí kupující. Daň z převodu nemovitostí zaplatí v zákonném termínu prodávající.

VII.

Podle této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na nově založený LV, vedený katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, pro obec Roudná, k.ú. Roudná nad Lužnicí,

3. V části A
   Cvrček Luděk, r.č. [redacted], bytem Roudná 243, 392 01 Soběslav
   podíl 1/2
   Veselá Blanka, r.č. [redacted], bytem Roudná 201, 392 01 Soběslav
   podíl 1/2
   B – LV pozemek par.č. 94/2 o výměře 1.246 m^2 orná půda
   B 1 – LV bez zápisu
   C - LV bez zápisu
   D - LV bez zápisu
   E - LV zapsat tuto smlouvu
   Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálním úřadu, výše uvedenému.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího nedostatky orálního charakteru, např. Katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci, či doplnění návrhu na vklad, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Shora uvedení účastníci konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji podepisují.
3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž všechny jsou shodné s originálem. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající budou použita pro řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

V Roudné dne: 18. 10. 2013

OBEC ROUDNÁ
Roudná 46, 392 01 Soběslav
IČ: 00252816

Obec Roudná
Karel Mattanelli – starosta
.....

Luděk Cvrček
.....

Blanka Veselá
.....

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. V- 5183/2013 308

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne -5 -11- 2013

Právní účinky vkladu vznikly
ke dni 18 -10- 2013

-5 -11- 2013

Ing. Jiří Zajíček
pověřený ředitelem katastrálního úřadu
ve správním řízení o řízení
o vkladech podle zák. katastru
dle zákona 265/92 Sb.

Zápis č. 28/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Roudná ze dne 24.6.2013

Přítomni: Mattanelli Karel, Kadlec Jiří, Blažek Zdeněk, Bučinský Václav, Menglerová Kateřina, Čistecká Radka, Horais Jan

Prezenční listina přiložena k originálu zápisu.
Zastupitelstvo obce Roudná je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání, popřípadě doplnění
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání
5. Informace k realizovaným akcím
6. Různé

Ad.1.: Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním přítomných a konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.
Ad.2.: Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a dal o tomto návrhu hlasovat.
Ad.3.: Starosta určil ověřovateli zápisu pana Horaise a paní Čisteckou.
Ad.4.: Usnesení minulých zasedání jsou postupně plněna.
Ad.5.: Starosta informoval přítomné o realizovaných akcích zejména o kanalizaci Janov I. a II. etapa. Na kanalizaci Janov I. etapa je připravena dokumentace ke kolaudaci. Se správcem stavby dálnice proběhlo jednání ohledně víceprací s kladným výsledkem pro obec. Kanalizace Janov II. etapa pokračuje podle plánu.
Ad.6.: Starosta seznámil přítomné s nabídkou pana Cvrčka Luďka, Roudná 243, 392 01 Soběslav na koupi pozemku parc.č. 94/2 za cenu 180 Kč/m^2. Dále informoval o přípravě záměru pronájmout ATC Pohoda. Dále informoval o provozní ztrátě firmy Čevak a.s., kterou chce tato firma obcí zaplatit. Dále informoval o změně v plánu společných zařízení.

Usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce Roudná konaného dne 24.6.2013

Usnesení č. 28/214/13
ZO souhlasí s navrženým programem.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 28/215/13
ZO bere na vědomí informace o realizovaných akcích.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 28/216/13
ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 94/2 v k.ú. Roudná nad Lužnicí panu Cvrčkovi Luďkovi, Roudná 243, 392 01 Soběslav za cenu 180 Kč/m^2.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 28/217/13
ZO bere na vědomí provozní ztrátu firmy Čevak a.s. za rok 2012 a pověřuje starostu jednáním s touto firmou o této ztrátě.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Z á m ě r o b c e

Obec Roudná v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje

záměr prodat

pozemek p.č. 94/2 o výměře 1 246 m^2 zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Roudná nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro JČK, Katastrálního pracoviště Tábor. Zájemci mohou podávat své žádosti s cenovými nabídkami na OÚ Roudná do 13.6.2013.

V Roudné 28.5. 2013

Karel Mattanelli v.r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obce Roudná dne: 28.5. 2013

Sejmuto dne: 25. 6. 2013

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Obec Roudná** se sídlem Roudná 46, 392 01 Soběslav
   IČ: 00252816
   zastoupená starostou panem Karlem Mattanelli
   bankovní spojení:
   (dle jen „prodávající")

   a

2. **Jiří Kadlec** [redacted]
   bytem Laudova 1384/29, 163 00 Praha 6. – Řepy
   (dále jen „kupující")

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku par.č. 474/3 o výměře 340 m^2 k.ú. Roudná nad Lužnicí, ze kterého vznikl jeho rozdělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 571-41/2009 ze dne 12.11.2009 vyhotoveném Ing. Jaroslavem Hrádkem a potvrzeném Katastrálním úřadem , katastrálním pracovištěm Tábor pod č. 15754/09 pozemek par.č. 474/7 k.ú. Roudná nad Lužnicí o výměře dle katastru 120 m^2.
2. Vlastnické právo prodávajícího k této nemovitosti, tj. pozem. parc. č. 474/7 je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro k.ú. Roudná nad Lužnicí, obec Roudná, okres Tábor.

II.

1. Prodávající rozhodla o úplatném převodu svého vlastnického práva k nemovitosti tvořící předmět převodu dle článku II. odstavce 1 této kupní smlouvy, tedy pozemku parcelní číslo 474/7 o výměře 120 m^2 na kupující usnesením zastupitelstva Obce Roudná č.5/48/11 ze dne 21.3.2011, když záměr prodeje byl oznámen na úřední desce Obecního úřadu v Roudné vyvěšením od 4.2.2011.
2. Prodávající prodává nemovitost popsanou v čl. I. této smlouvy – pozemek par.č. 474/7 o výměře 120 m^2 v k.ú. Roudná nad Lužnicí se všemi součástmi a příslušenstvím t.j trvalým porostem kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000,- Kč (slovy: šesttisíckorunčeských), tedy 50 Kč/ m^2, který tuto nemovitost za tuto cenu kupuje.

11x

III.

1. Kupní cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy bude vypořádána tak, že kupující složí kupní cenu v plné výši 6.000,- Kč na účet obce č. **27-5810060227/0100** a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě, že kupující nesloží plnou kupní cenu v termínu podle této kupní smlouvy na účet obce, má prodávající právo od smlouvy odstoupit a současně jednostranně vzít návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zpět.
3. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva na kupujícího není oprávněn žádný z účastníků této smlouvy činit jakékoliv dispozice se složenou kupní cenou.

IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či faktické závady a pokud by se takovéto vyskytly, tak se zavazuje je na vlastní náklady odstranit.
2. Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně převáděné nemovitosti nevedou žádné soudní spory, správní řízení, nebyl v souvislosti s restitucemi vyzván k jejich vydání a dále to, že na něj nebyl dohlášen konkurz ano toto či jiné obdobné řízení nehrozí.
3. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je bez dluhů za splatné daně z nemovitostí a tento stav se zavazuje prodávající udržet až do vkladu vlastnického práva na kupujícího.
4. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s převáděnou nemovitostí, (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k této nemovitosti, provádět změny věcí nebo, aby převáděná nemovitost byla vložena jako vklad jakéhokoliv právního subjektu atd.) s výjimkou jednání směřujících ke splnění závazků dle této smlouvy, jinak má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. V případě nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení prodávajícího uvedeného v tomto článku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a je mu dobře znám jeho technický a právní stav tak, jak je s ním seznámil prodávající.

V.

V případě, že prodávající nebo kupující poruší podstatným způsobem ustanovení této kupní smlouvy, má účastník, který se tohoto porušení nedopustí, právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se tato kupní smlouva ruší od samého počátku.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) nesplnění povinností prodávajícího uložených zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků,
b) nesložení kupní ceny kupujícím na účet obce podle čl. III. neposkytnutí potřebné součinnosti prodávajícího vylučuje odpovědnost kupujícího za porušení tohoto závazku,
c) nepravdivost kteréhokoliv prohlášení prodávajícího uvedeného v čl. IV.

d) zatížení nemovitosti jakýmikoliv právy třetích osob, toto se netýká zatížení způsobeného jednáním kupujícího.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a poplatky za ověření smluvních stran uhradí kupující. Daň z převodu nemovitostí zaplatí v zákonném termínu prodávající.

VII.

Podle této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na nově založený LV, vedený katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, pro obec Roudná, k.ú. Roudná nad Lužnicí,
V části A - Kadlec Jiří r.č. [redacted]
bytem Praha 6. – Řepy, Laudova 1384/29

B – LV pozemek par.č. 474/7 o výměře 120 m^2 ostat.pl. - zeleň
B 1 – LV bez zápisu
C - LV bez zápisu
D - LV bez zápisu
E - LV zapsat tuto smlouvu
Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálním úřadu, výše uvedenému.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího nedostatky orálního charakteru, např. Katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci, či doplnění návrhu na vklad, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Shora uvedení účastníci konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji podepisují.
3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž všechny jsou shodné s originálem. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající budou použita pro řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

V Roudné dne: 11. 4. 2011

Obec Roudná
Karel Mattanelli – starosta
.....

OBEC ROUDNÁ

Jiří Kadlec
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
474/3	*1)	3 40	ostat. pl. / zeleň		474/3		2 21	ostat. pl. / zeleň		2	474/3		10001		2 21	
					474/7		1 20	ostat. pl. / zeleň		2	474/3		10001		1 20	
		3 40					3 41									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.474/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka:
129 0053	732506.93	1132723.25	4	732507.41	1132723.46	roh podezd.
129 0054	732503.10	1132713.18	4	732503.09	1132713.59	roh podezd.
129 0178	732521.20	1132705.37	4			
571 0001	732521.85	1132707.61	3			
571 0002	732504.81	1132717.67	4	732504.86	1132717.63	hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke které je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: Ing.Jaroslav Hrádek
Zeměměřické práce
391 73 Hlavatce 100

Číslo plánu: 571-41/2009

Okres: Tábor

Obec: Roudná

Katastrální území: Roudná nad Lužnicí

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezník, hřeb, roh zdi

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav HRÁDEK ... Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing.Jaroslav Hrádek

Dne 12.11.2009 Číslo 99/2009

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

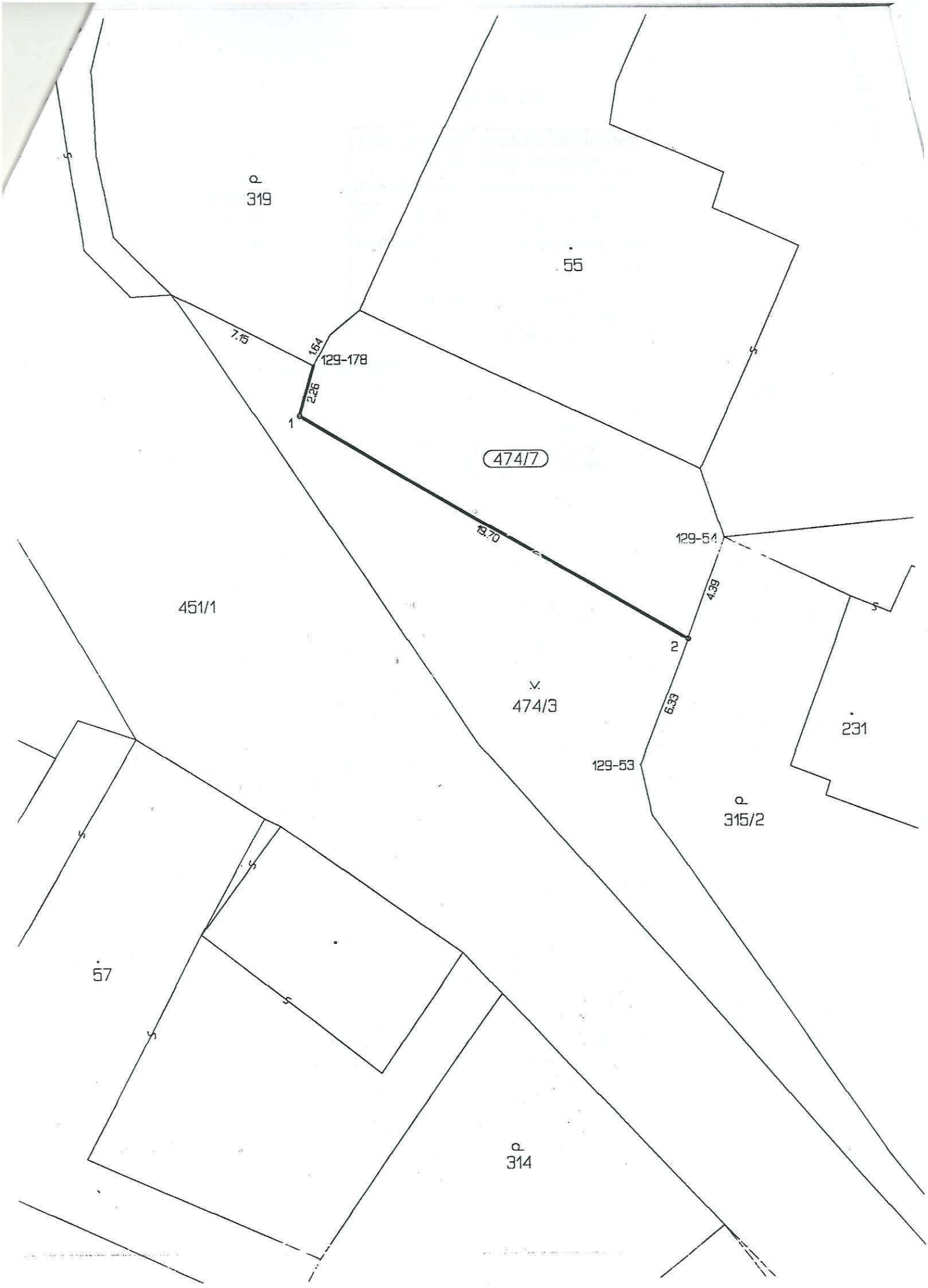
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Daniel Valeš

Dne 16. 12. 2009 Číslo 15709

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.


319
55
7.15
1.64
129-178
2.26
1
474/7
19.70
129-54
4.39
2
451/1
474/3
6.39
231
129-53
315/2
57
314

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. V- 1989/2011 -308
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 28-04-2011
Právní účinky vkladu vznikly
ke dni 11-04-2011

28-04-2011

JUDr. Petra Mauci
pověřená zaměstnankyně katastrálního úřadu
pro řízení o povolení vkladu práv
do katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor
5

Znalecký posudek

č. 5181-071/11 ceny části pozemkové parc. KN č. 474/3, vedené na LV 10001 v k.ú. a obci Roudná v okr. Tábor, oddělené GP jako díl – nová parc. KN č. 474/7

Objednatel posudku : Obecní úřad Roudná

Účel posudku : zjištění ceny pozemku pro převod

Cenový předpis : vyhl. MFČR č. 3/2008 ve zn. 364/10 Sb.

Den místního šetření: 5.3.2011

Účastníci šetření : znalec dle předložených dokladů

Den vypracování posudku : **8. března 2011**

Posudek vypracoval : Ing. Fiala Bohumír, Ostrčilovo nábř. 271/III, 392 01 Soběslav

Znalecký posudek obsahuje 3 strany textu a vydává se ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno si ponechává znalec.

1. NÁLEZ

1.1. Bližší údaje o nemovitosti:

Předmětem ocenění je pozemek část pozemku č. 474/3 v k.ú. Roudná, oddělená geometrickým plánem (viz. podklady) jako díl – nová parc. KN č. 474/7. Pozemek se nachází v centru samostatné osady Janov v zástavbě objektů pro bydlení. Pozemek druhu ostatní plocha, zeleň je oceňován k převodu na majitele sousedního objektu bydlení čp. 15 ke zřízení předzahrádky. Pozemek určený k rozšíření pozemku, tvořícího jeden funkční celek s objektem bydlení ve vlastnictví jiného subjektu se ocení jako jiný pozemek podle § 32 cenového předpisu.

1.2. Podklady pro vypracování posudku

- informace z katastru nemovitostí o parcele 474/3 ze dne 8.3.2011
- geometrický plán č. 571-41/2009 zpracovaný Ing. Hrádkem a schválený KÚ Tábor dne 16.12.2009
- místní šetření znalce a informace objednatele

2. POSUDEK

2.1. § 32 Jiný pozemek

Pozemek druhu ostatní plocha, zeleň, určený k rozšíření pozemku, tvořícího jeden funkční celek se sousedící stavbou a stavebním pozemkem s objektem bydlení obci Roudná – obec do 1 tis. obyvatel, s přístupem po zpevněné komunikaci, s možností napojení na obecní inž. sítě. Pozemek se ocení dle § 32 odst. 2 – tedy analogicky dle § 28 odst. 1k s koef. 0,40. Důvody pro úpravu ceny dle příl. 21 se nevyskytují.

Ki, Kp dle sousedící stavby – rodinný dům

Ki	=	2,17					
Kp	=	1,214					
Základní cena:					=	35,00	Kč/m2
Úprava Ki,Kp:	35,00 x	2,17	x	1,214	=	92,20	Kč/m2
§ 32 odst. 2	=		92,20	x 0,40	=	**36,88**	**Kč/m2**

Ocenění:

parc.č.	díl	druh	výměra		sazba		cena	
474/3	- **474/7**	ost. plocha	120	m2	36,88	=	4 425,60	Kč

Celkem zjištěná cena pozemku	(zaokr.)	=	**4 430,00**	**Kč**

(slovy: čtyři tisíce čtyřistatřicet korun českých)

V Soběslavi 8. března 2011

Ing. Bohumír Fiala – znalec v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. Spr. 2449/91 dne 20.11.1991 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 5181-071/11 znaleckého deníku.

V Soběslavi 8.3.2011



Z á m ě r o b c e

Obec Roudná v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje

záměr prodat

pozemek p.č. 474/7 o výměře 120 m^2 (část pozemku p.č. 474/3, viz geometrický plán č. 571-41/2009) zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Roudná nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro JČK, Katastrálního pracoviště Tábor. Důvodem je zájem majitele přilehlé nemovitosti tento pozemek přikoupit. Zájemci mohou podávat své žádosti s cenovými nabídkami na OÚ Roudná do 21.2.2011.

V Roudné 4.2. 2011

OBEC ROUDNÁ

Karel Mattanelli
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obce Roudná dne: 4.2. 2011

Sejmuto dne: 15. 3. 2011

OBECNÍ ÚŘAD ROUDNÁ
392 01 SOBĚSLAV
okr. TÁBOR
Tel.: 381 520 016

Ad.8.: Starosta informoval zastupitele a přítomné o návrhu nového uspořádání pozemků vyplývající z komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudná nad Lužnicí.
Ad.9.: Starosta navrhl odprodat část pozemku parc. č. 474/3 (nové parc. č. 474/7 viz geometrický plán č. 57-41/2009) o výměře 120 m^2 panu Ing. Jiřímu Kadlecovi v ceně 50 Kč/ m^2 + náklady na vklad do KN. Záměr odprodat tento pozemek byl vyvěšen na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup a to od 4.2.2011 do 15.3.2011 a během této doby projevil zájem pouze pan Ing. Kadlec. Zastupitelstvo pověřilo starostu přípravou kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN.
Ad.10.: V různém starosta informoval zastupitele a přítomné o kácení stromů v kritickém stavu v obci Roudná na základě „Posudku zdravotního a statického stavu stromů" vypracovaném dne 25.6.2010 panem Ing. Petrem Fukou. Dále pak starosta seznámil přítomné se smlouvou o financování neinvestičních nákladů při zajištění povinné školní docházky s obcí Tučapy v ceně 9.600,- Kč (2 žáci MŠ x 600,- Kč měsícně x 8 měsíců) a s městem Tábor v ceně 7.000,- Kč (2 žáci ZŠ x 700,- Kč měsícně x 5 měsíců).

Dále starosta navrhl jednat o možnostech prodeje prioritních akcií ČS.

Dále starosta informoval přítomné se zprávou o stavu veřejného pořádku policie ČR OO Soběslav za rok 2010.

Dále starosta seznámil přítomné s výsledky Místní lidové knihovny Roudná za rok 2010.

Dále starosta seznámil přítomné s oznámením o změně správy drobných vodních toků v oblasti povodí Vltavy. Správa těchto toků přechází ze Zemědělské vodohospodářské správy do správy Lesů České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, Benešov.

Dále pan Havlík upozornil na potřebu osadit dopravní zrcadlo v Zahradní ulici a opravit výtluky na místních komunikacích.

Usnesení ze 5. zasedání zastupitelstva obce Roudná konaného dne 21.3.2011

Usnesení č. 5/44/11
ZO souhlasí s navrženým programem a jeho doplněním.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5/45/11
ZO schvalují Závěrečný účet Obce Roudná za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. ZO dále schvalují výsledek hospodaření po zdanění Obce Roudná za rok 2010 ve výši 1.730.293,93 Kč a jeho převod na účet „Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let".
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5/46/11
ZO schvalují změnu rozpočtu obce Roudná na rok 2011 dle návrhu rozpočtového opatření č. 1/2011 (viz bod č. 7 tohoto zápisu).
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5/47/11
ZO berou na vědomí návrh nového uspořádání pozemků vyplývající z komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudná nad Lužnicí.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5/48/11
ZO schvalují odprodej část pozemku parc. č. 474/3 (nové parc. č. 474/7 viz geometrický plán č. 571-41/2009) zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Roudná nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro JČK, Katastrálního pracoviště Tábor v ceně 50 Kč/ m^2 + náklady na vklad do KN a pověřilo starostu přípravou kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 5/49/11
ZO berou na vědomí informaci o kácení stromů.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0