



LEGENDA HRANIC

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	HRANICE VYMEZUJÍCÍ PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ ULIČNÍ FASÁDY RODINNÉHO DOMU
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	PĚŠÍ KOMUNIKACE
	MINIMÁLNÍ ODSTUPY RODINNÝCH DOMŮ OD SOUSEDNÍCH PARCEL
	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
	HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
	OCHRANÉ PÁSMO VVV
	VODOVOD
	KANALIZACE
	LEGENDA PLOCH
	PLOCHY BYDLENÍ
	PLOCHA ULIČNÍHO PROFILU
	PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM  
 STAVEBNÍ ČÁRA: 6,0 m A 3,5 m OD HRANICE POZEMKU PŘÍLEHAJÍCÍ K ULICI  
 MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: 3,5 A 6 m OD HRANICE POZEMKU  
 PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A OBYTNÉ POKROKOVÍ (SEDLOVÁ A VALBOVÁ STŘECHA)  
 STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA - SKLON 27°-45°  
 NEPŘÍPŮSTÍ SE PLOCHÁ, POLOVALBOVÁ NEBO MANSARDOVÁ STŘECHA  
 MATERIÁL ŠIKMÝCH STŘECH - MALOPOŠŤNÁ SKLADANÁ KRYTINA  
 ZASTAVITELNOST: MAX. 30% VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH  
 NA KAŽDÉM POZEMKU MUSÍ BÝT ŘEŠENA MIN. 2 PARKOVACÍ MÍSTA

