KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných mezi smluvními stranami :

Soukup František
rodné číslo [redacted] bytem Roudná č.p. 8, PSČ 390 01

Manželé

Ing. Dvořák Vladislav
rodné číslo: [redacted]

JUDr. Dvořáková Marie
rodné číslo: [redacted]

oba bytem Roudná č.p. 2, PSČ 392 01

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Roudná
IČ: 00252816/00
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem

na straně druhé jako **kupující**

takto:

12x

I.

1. Prodávající Soukup František je na základě usnesení soudu číslo deníku 114/1949 odevzdací listiny ze dne 7.1.1948 - D 263/41-16 a usnesení soudu číslo deníku 208/1954 D 69/53-17 ze dne 21.5.1953 mimo jiné vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parcelní číslo 165 díl 1 o celkové výměře 2816 m² a parcelní číslo 165 díl 2 o celkové výměře 387 m² zapsaných na LV č. 116 pro katastrální území 741591 Roudná nad Lužnicí, obec 553018 Roudná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku pro postupný výkup, číslo plánu 406-45/2003, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Hrádkem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor dne 31.3.2004 pod č.j. 339/04 byla od pozemků parcelní číslo 165 díl 1 a číslo 165 díl 2 oddělena nově zaměřená parcela parcelní číslo 180/43 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 270 m². Geometrický plán pro rozdělení pozemku pro postupný výkup, číslo plánu 406-45/2003 je uveden v příloze a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodávající Ing. Vladislav Dvořák a JUDr. Dvořáková Marie jsou na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 719/1984 kupní a darovací ze dne 31.10.1984 mimo jiné ve společném jmění manželů vlastníky pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parcelní číslo 180 díl 1 o celkové výměře 9203 m² a parcelní číslo 180 díl 2 o celkové výměře 694 m², zapsaných na LV č. 63 pro katastrální území 741591 Roudná nad Lužnicí, obec 553018 Roudná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku pro postupný výkup, číslo plánu 406-45/2003, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Hrádkem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor dne 31.3.2004 pod č.j. 339/04 byla od pozemků parcelní číslo 180 díl 1 a číslo 180 díl 2 oddělena nově zaměřená parcela parcelní číslo 180/41 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1424 m². Geometrický plán pro rozdělení pozemku pro postupný výkup, číslo plánu 406-45/2003 je uveden v příloze a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Prodávající Soukup František touto smlouvou prodává nově zaměřenou parcelu parcelní číslo 180/43 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 270 m² s veškerým příslušenstvím kupujícímu, Obci Roudná za smluvní cenu 50,- Kč za 1 m², tedy celkem za 13.500,- Kč. Kupující nemovitost za tuto cenu kupuje.
2. Prodávající Ing. Dvořák Vladislav a JUDr. Dvořáková Marie touto smlouvou prodávají nově zaměřenou parcelu parcelní číslo 180/41 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1424 m² s veškerým příslušenstvím kupujícímu, Obci Roudná za smluvní cenu 50,- Kč za 1 m², tedy celkem 71.200,-Kč. Kupující nemovitost za tuto cenu kupuje.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu prodávajícím dle čl. II. této smlouvy před jejím podpisem. Prodávající potvrzují příjem částek za kupní cenu v plné výši.

IV.

1. Prodávající Soukup František prohlašuje že k převáděným nemovitostem, tak jak jsou popsány v článku I. odstavec 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájmy ani jiné právní závady než vedení přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro telekomunikační zařízení oprávněného, společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. dle smlouvy ze dne 30.10.2003 o uložení přívodního elektro-napájecího kabelu jako přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro provoz základové stanice na původní parcele, pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) parcelní číslo 165 díl 2. Prodávající Soukup František při podpisu této smlouvy kupujícímu předal stejnopis citované smlouvy.
2. Prodávající, Ing. Dvořák Vladislav a JUDr. Dvořáková Marie prohlašují že k převáděným nemovitostem, tak jak jsou popsány v článku I. odstavec 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájmy ani jiné právní závady než vedení přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro telekomunikační zařízení oprávněného, společnosti RadioMobil a.s. dle smlouvy ze dne 9.5.2002 o uložení přívodního elektro-napájecího kabelu jako přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro provoz základové stanice systému BTS na původních parcelách, pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) parcelní číslo 180 díl 1 a 180 díl 2. Prodávající, Ing. Vladislav Dvořák a JUDr. Dvořáková Marie při podpisu této smlouvy kupujícímu předali stejnopis citované smlouvy.

V.

1. Odkup nemovitostí uvedených v čl. I. odstavec 1 a 2 této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo Obce Roudná dne 26.4.2004, tímto dnem bylo usnesení vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Roudné.

VI.

1. Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, kteří jsou podle zákona č. 357/92 Sb. jejím poplatníkem. Současně se prodávající zavazují podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání.
2. Náklady sepsání této smlouvy a jejího zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí k pozemkům parcelní číslo 180/43 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 270 m² a parcelní číslo 180/41 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1424 m² u Katastrálního

úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Táboře na listu vlastnictví zapsat takto:

V části A listu vlastnictví - Obec Roudná, IČ 00252816/00
V části E listu vlastnictví - tato kupní smlouva
Ostatní části beze změn

VIII.

1. V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníku občanského a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí bude katastrálnímu úřadu předloženo všech šest vyhotovení smlouvy.
4. Pod touto smlouvou připojené podpisy smluvních stran slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.
5. Smlouva nabývá platnósti jejím podpisem smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti a kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

V Roudné dne 7.6.2004

.....
Obec Roudná
Němejc Pavel
starosta obce

OBEC ROUDNÁ

.....
Soukup František

.....
Ing. Dvořák Vladislav

.....
JUDr. Dvořáková Marie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
180/11		45 90	ost. pl. / ost. kom.	180/11		18 87	ost. pl. / ost. kom.	1	0	180/11		604		18 87	
				180/41		14 24	ost. pl. / ost. kom.	1	0		180	63		14 24	
				180/42		3 92	ost. pl. / ost. kom.	1	0		183	120		3 92	
				180/43		2 70	ost. pl. / ost. kom.	1	0		165	116		2 70	
				180/44		6 17	ost. ko / ost. kom.	1	0	180/11		604		6 17	
		45 90				45 90									
				Parcely zjednodušené evidence											
165		32 03		165		29 33			0			116			
180		98 97		180		84 73			0			63			
183		54 45		183		50 53			0			120			
	1	85 45			1	64 59									

Nabyvatel: 1 Obec Roudná n. Luž.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
180/41		76701		14 24			165	729 14		12 79	
180/42		767 01		3 92				767 01		16 54	
180/43		729 14		86						29 33	
		76701		1 84			180	729 11		4 50	
				2 70				767 01		80 23	
	183	76701		50 53						84 73	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku pro postupný výkup

Zhotovil: Ing Jaroslav Hrádek 392 01 Hlavatce 100

Číslo plánu: 406 - 45/2003

Okres: Tábor

Obec: Roudná n. Luž.

Kat. území: Roudná n. Luž.

Mapový list: Sob. 3-6/2

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

neoznačeno

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav HRÁDEK Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing Jaroslav Hrádek

Dne 8.3.2004 Číslo 17/2004

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dodržení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Tábor

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

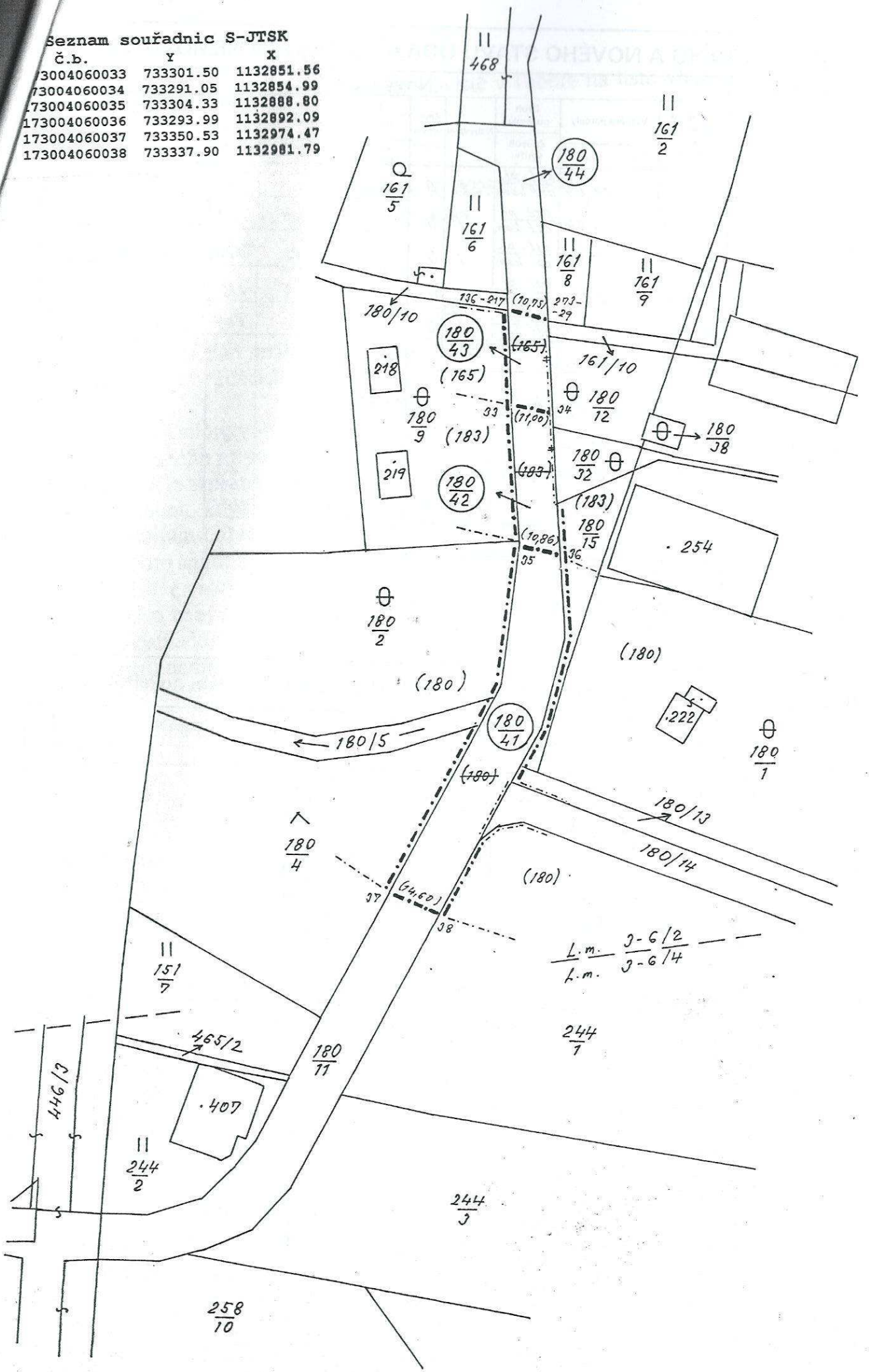
Jaroslav Kučera

Dne 31. [illegible] Číslo 339/04

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Seznam souřadnic S-JTSK

Č.b.	Y	X
73004060033	733301.50	1132851.56
73004060034	733291.05	1132854.99
73004060035	733304.33	1132888.80
173004060036	733293.99	1132892.09
173004060037	733350.53	1132974.47
173004060038	733337.90	1132981.79



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
čj.: V-2619/2004-308

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 15. října 2004
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 8. června 2004

26. října 2004

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Mgr. Dvořáková Milena
vedoucí odd. právních vztahů
k nemovitostem

Znalecký posudek č. 28-58/2004

O ceně nemovitosti- parcel KN č. 180/41, 180/42 a 180/43 -ostatní plochy / ost. komunikace v k.ú. Roudná n. Lužnicí, obec Roudná

Objednatel posudku: Obecní úřad Roudná

Účel posudku:
převod parcel

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb., podle stavu ke dni 7.4.2004 posudek vypracoval:

František Štochl
Kaplického ul. 992
391 01 Sezimovo Ústí I
381263343

Posudek obsahuje 4 strany. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Sezimově Ústí, 7.4.2004

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenit parcely KN č. 180/41, 180/42 a 180/43 v k.ú. Roudná n. Lužnicí pro účely převodu od občanů na obec Roudná.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 7.4.2004 .

3. Podklady pro vypracování posudku

Geometrický plán pro rozdělení pozemku pro postupný výkup-č. plánu 406-45/2003 ověřený Ing. Jaroslavem Hrádkem dne 8.3.2004.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníkem pozemků před převodem jsou vlastníci zapsaní na LV č. 63 a 120 pro k.ú. Roudná n.L.

5. Celkový popis nemovitosti

Oceňované pozemky čísla parcel dle KN 180/41, 180/42 a 180/43 se nacházejí v k.ú. Roudná, jsou vedeny v druhu pozemku ostatní plocha -ostatní komunikace a jsou jako místní komunikace také užívány.
Výměra původní parcely č. 180/11 uvedená ve výpisu z KN na LV č.604 ... 4590m2 je rozdělena výše uvedeným geometrickým plánem podle jednotlivých vlastnických listů.
Na LV č.63, kterého se týká tento převod, připadá výměra převáděných dílů 1424m2 a 270m2- tyto díly parcel jsou nově označeny v GP čísly 180/41 a 180/43.
Na LV č 120, kterého se také týká tento převod, připadá výměra převáděného dílu 392m2 - tento díl parcely je nově označen v GP číslem 180/42.

6. Obsah posudku

a) Pozemky
   1) Pozemky z LV č. 63
   2) Pozemek z LV č. 120

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 452/2003 Sb. o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů.

Podklady pro stanovení koeficientu K_p:

Okres: Tábor
Obec: Roudná

a) Pozemky

a.1) Pozemky z LV č. 63 – § 28

Základní cena za m² stavebního pozemku dle § 28 odst. 1 činí 35,– Kč.
Cena je určena podle písm. k): [35 + (a – 1 000) × 0,007414] × 1,00, kde a = 1 000 pro 530 obyvatel v obci.

§ 28 odst. 9 – Pozemky drah, silnic, dálnic apod.

			Jednotková cena [Kč/m²]			
Název	p.č.	Výměra [m²]	základní		upravená	Cena
Ost. plocha-ost. kom.	180/41	1 424	35,–	× 0,60	50,0000*	71 200,– Kč
dtto	180/43	270	35,–	× 0,60	50,0000*	13 500,– Kč
Součet:		1 694				84 700,– Kč

**) cena byla omezena na 50 Kč/m²*

Pozemky z LV č. 63 – zjištěná cena: **84 700,– Kč**

a.2) Pozemek z LV č. 120 – § 28

Základní cena za m² stavebního pozemku dle § 28 odst. 1 činí 35,– Kč.
Cena je určena podle písm. k): [35 + (a – 1 000) × 0,007414] × 1,00, kde a = 1 000 pro 530 obyvatel v obci.

§ 28 odst. 9 – Pozemky drah, silnic, dálnic apod.

			Jednotková cena [Kč/m²]			
Název	p.č.	Výměra [m²]	základní		upravená	Cena
Ost. plocha- ost. kom.	180/42	392	35,–	× 0,60	50,0000*	19 600,– Kč

**) cena byla omezena na 50 Kč/m²*

Pozemek z LV č. 120 – zjištěná cena: **19 600,– Kč**

C. Rekapitulace

Výsledné ceny:

a) Pozemky

1) Pozemky z LV č. 63	84 700,– Kč
2) Pozemek z LV č. 120	19 600,– Kč
Výsledná cena činí celkem:	**104 300,– Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 49:	**104 300,– Kč**

Výsledná cena: 104 300,– Kč

Cena slovy: stočtyřitisícetřista Kč

V Sezimově Ústí, 7.4.2004

František Štochl
Kaplického ul. 992
391 01 Sezimovo Ústí I
381263343

FRANTIŠEK ŠTOCHL znalec v oboru ekonomika

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.4. 1982, č.j. Spr. 719/82 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 28-58/2004 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 28-58/2004 podle připojené likvidace.
František Štochl

6171	5021	+	5.000,-
6171	5169	-	2.500,-
6171	5172	+	2.500,-
6399	5362	+	18.600,-
4343	5493	+	475.000,-
Výdaje celkem:		+	**624.800,- Kč**

Financování: 8115 + **159.000,- Kč**
Hlasování (7-0-0)
Usnesení č.4/17/04
ZO bere na vědomí organizační přípravy voleb do Evropského parlamentu, které se uskuteční 11. a 12.6.2004
Hlasování (7-0-0)
Usnesení č.4/18/04
ZO souhlasí s provedením stavebních úprav budovy restaurace v autokempu v ceně cca 50tis.Kč tak, aby budova vyhovovala hygienickým normám pro její provozování. Termín dokončení úprav je stanoven na 15.5.2004.
Hlasování (7-0-0)
Usnesení č.4/19/04
ZO souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy se Stavební poradnou v Č.B., týkající se zajištění výběrového řízení na nejvhodnějšího dodavatele pro akci Kanalizace v obci Roudná II.et. Termín vypsání výběrového řízení je do 30.4.2004.
Hlasování (7-0-0)
Usnesení č.4/20/04
ZO souhlasí s vykoupením pozemků v k.ú.Roudná nad Luž. p.č.180/41 o výměře 1424 m2, p.č. 180/42 o výměře 392 m2 a p.č.180/43 o výměře 270 m2, za odhadní cenu 50,-Kč/m2.
Hlasování (7-0-0)
Usnesení č.4/21/04
ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú.Roudná nad Luž. p.č. 180/11 o výměře 1847 m2 a p.č. 180/44 o výměře 617 m2 a to z majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku obce Roudná.
Hlasování (7-0-0)

Zapsala: Capouchová

Ověřovatelé zápisu: Ing.Trešlová Boh.
Horais Jan

Pavel Němejc
starosta

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných mezi smluvními stranami :

Kowalská Jana

rodné číslo [redacted]
bytem Litomyšl, Dukelská čp. 952

Sládek Břetislav

rodné číslo [redacted]
bytem Cheb, Žižkova 285/13a

Sládek Luděk

rodné číslo [redacted]
bytem Sokolov, Alšova 1745

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Roudná
IČ: 00252816/00
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem
a místostarostou obce Janem Horaisem

na straně druhé jako **kupující**

takto:

I.

Prodávající jsou na základě dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků podílovými spoluvlastníky pozemků parcelní číslo 393/18 louka o výměře 640 m², parcelní číslo 393/19 ostatní plocha-trv. tr.porost o výměře 447 m² , parcelní číslo 393/20 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 105 m², zapsaných na LV č. 622 pro katastrální území Roudná nad Lužnicí, obec Roudná u Katastrálního úřadu v Táboře a to vždy prodávající Kowalská Jana jednou polovinou, prodávající Sládek Břetislav jednou čtvrtinou a prodávající Sládek Luděk jednou čtvrtinou.

II.

Prodávající Kowalská Jana, Sládek Břetislav a Sládek Luděk touto smlouvou prodávají pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, tedy pozemek parcelní číslo 393/18 louka o výměře 640 m², parcelní číslo 393/19 ostatní plocha-trv. tr.porost o výměře 447 m² a parcelní číslo 393/20 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 105 m², kupujícímu Obecnímu úřadu v Roudné za smluvní cenu 30,-Kč za 1 m², tedy celkem 35.760,-Kč. Kupující nemovitost za tuto cenu kupují.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu prodávajícím dle čl. II. odstavec 1 této smlouvy před jejím podpisem. Prodávající potvrzují příjem částek za kupní cenu v plné výši a to prodávající Kowalská Jana částku 17.880,-Kč, prodávající Sládek Břetislav částku 8.940,-Kč a prodávající Sládek Luděk částku 8.940,-Kč.

IV.

Prodávající prohlašují že k převáděným nemovitostem, tak jak jsou popsány v článku I. odstavec 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájmy ani jiné právní závady, na které by měla být strana kupující upozorněna. Pokud by někdo vůči kupujícím uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím prodávaných nemovitostí, zavazují se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přejímá.
2. Odkup nemovitostí uvedených v čl. I. odstavec 1 této smlouvy odsouhlasilo obecní zastupitelstvo v Roudné dne 4.5.2000, tímto dnem bylo usnesení vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Roudné.

VI.

1. Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, kteří jsou podle zákona č. 357/92 Sb. jejím poplatníkem. Současně se prodávající zavazují podat u

místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Náklady sepsání této smlouvy a jejího zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany berou na vědomí ustanovení § 47, odstavec 2 občanského zákoníku, podle něhož nebyl li podán do tří let od uzavření této smlouvy návrh na rozhodnutí katastrální úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, platí že smluvní strany od této smlouvy odstoupily.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Táboře na listu vlastnictví k pozemkům parcelní číslo 393/18 louka o výměře 640 m², parcelní číslo 393/19 ostatní plocha-trv. tr.porost o výměře 447 m² a parcelní číslo 393/20 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 105 m², zapsat takto:

V části A listu vlastnictví – Obec Roudná, IČ 00252816/00
Ostatní části beze změn

VIII.

1. V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníku občanského a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí bude katastrálnímu úřadu předloženo všech šest vyhotovení smlouvy.
4. Pod touto smlouvou připojené podpisy smluvních stran slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.
5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti a kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Táboře.

V Roudné dne 19.12.2003

.....
Pavel Němejc

.....
Jan Horais

OBEC ROUDNÁ

.....
Kowalská Jana

.....
Sládek Břetislav

.....
Sládek Luděk

DOLOŽKA

KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany :

Kowalská Jana

rodné číslo [redacted]
bytem Litomyšl, Dukelská čp. 952

Sládek Břetislav

rodné číslo [redacted]
bytem Cheb, Žižkova 285/13a

Sládek Luděk

rodné číslo [redacted]
bytem Sokolov, Alšova 1745

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Roudná
IČ: 00252816/00
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem
a místostarostou obce Janem Horaisem

na straně druhé jako **kupující**

uzavřely dne 19.12.2003 kupní smlouvu o převodu nemovitostí pozemků parcelní číslo 393/18 louka o výměře 640 m², parcelní číslo 393/19 ostatní plocha-trv. tr.porost o výměře 447 m² , parcelní číslo 393/20 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 105 m² v katastrálním území Roudná nad Lužnicí, obec Roudná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor. Při sepisu kupní smlouvy došlo k přepisové chybě v označení účastníků smlouvy, kdy je zde omylem u prodávající Jany Kowalské uvedeno nesprávné rodné číslo 545907/508 a na straně kupujícího je uvedeno nesprávné identifikační číslo 0025282816/00 a není uvedeno sídlo kupujícího. Smluvní strany prohlašují že označení účastníků smlouvy zní:

Kowalská Jana

rodné číslo [redacted]
bytem Litomyšl, Dukelská čp. 952

Sládek Břetislav

rodné číslo [redacted]
bytem Cheb, Žižkova 285/13a

Sládek Luděk

rodné číslo [redacted]
bytem Sokolov, Alšova 1745

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Roudná
se sídlem Roudná 46, PSČ 392 01 Soběslav
IČ: 252816
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem
a místostarostou obce Janem Horaisem

na straně druhé jako **kupující**

Tato doložka kupní smlouvy je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly a tvoří nedílnou součást kupní smlouvy ze dne 19.12.2003.

V Roudné dne 13.7.2004

.....
Pavel Němejc

.....
Kowalská Jana

.....
Jan Horais

.....
Sládek Břetislav

OBEC ROUDNÁ

.....
Sládek Luděk

Katastrální úřad pro Jihočeský k.
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
čj.: V-2243/2004-302

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 20. září 2004

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 21. června 2004

22. září 2004

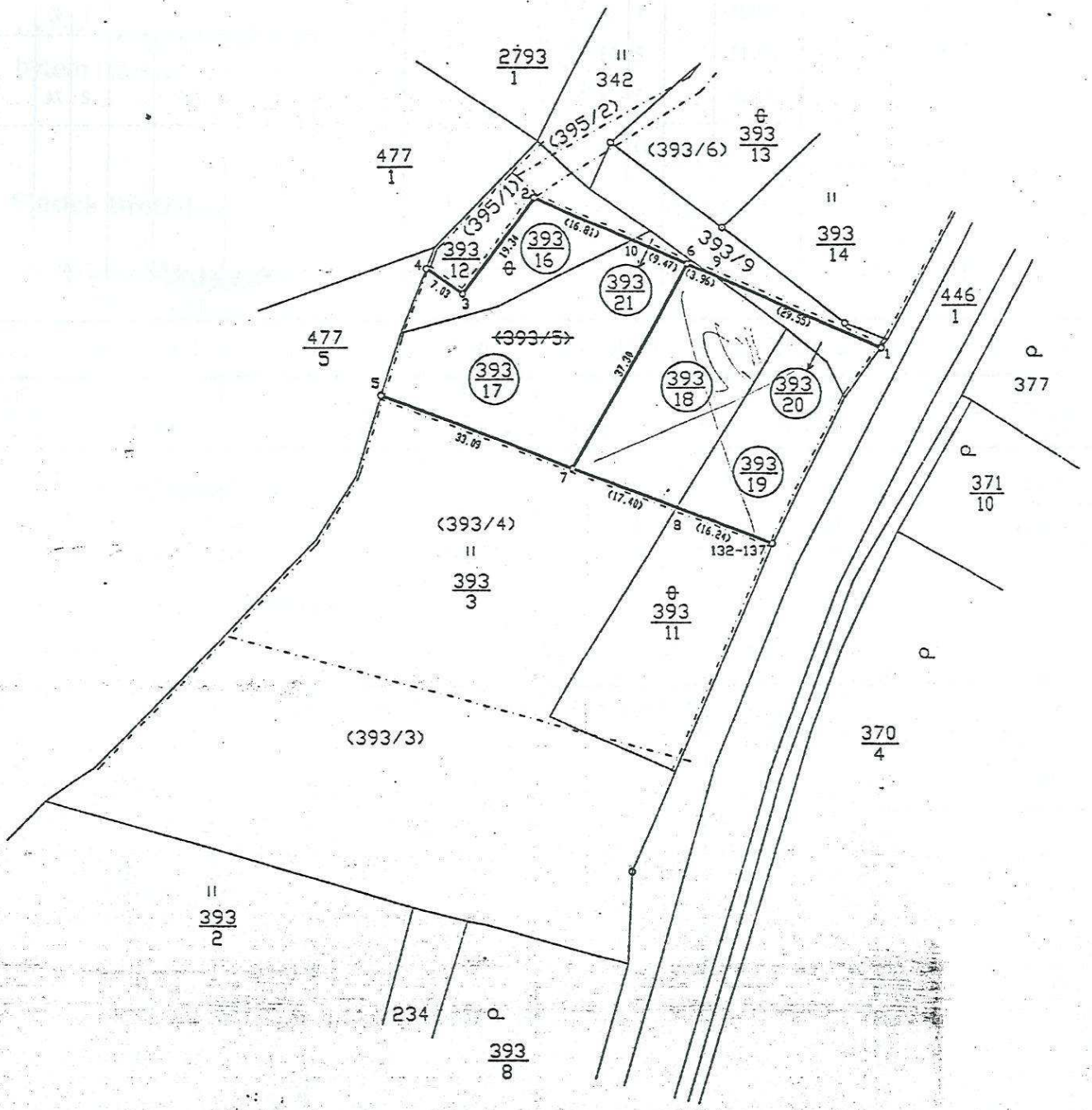
Mgr. Dvořáková Milena
vedoucí odd. právních vztahů
k nemovitostem

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor
4

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	pozn.
132-137	733140.54	1131859.16	kam.mezník
1	733123.00	1131828.14	plast.mezník
2	733177.84	1131804.29	plast.mezník
3	733189.71	1131819.56	plast.mezník
4	733195.48	1131815.54	plast.mezník
5	733202.98	1131835.61	plast.mezník
6	733153.74	1131814.77	plast.mezník
7	733172.02	1131847.29	plast.mezník
8	733155.74	1131853.43	nestab.
9	733150.10	1131816.35	nestab.
10	733162.42	1131810.99	nestab.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
393/3		64 06	louka	393/3		48 32	louka		2		GP 393/5	256		9 17	
				393/17		9 17	louka	1	2						
				393/18		6 40	louka	2	2		393/5	256		6 40	
				393/21		17	louka		2						
393/11		11 86	ost.pl. trv.tr.p.	393/11		7 39	ost.pl. trv.tr.p.		2						
				393/19		4 47	ost.pl. trv.tr.p.	2	2		393/5	256		4 47	
393/9		3 85	ost.pl. ost.kom.	393/9		2 80	ost.pl. ost.kom.		2						
				393/20		1 05	ost.pl. ost.kom.	2	2		393/5	256		1 05	
393/12		5 32	ost.pl. trv.tr.p.	393/12		2 58	ost.pl. trv.tr.p.		2						
				393/16		2 74	ost.pl. trv.tr.p.	1	2		393/5	256		2 74	
		85 09				85 09									
				Parcely z jednodušené evidence											
393/5		23 83		zaniká								-			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
393/17		76701		9 17							
393/18		76701		6 40							

Nabyvatel: 1-
2-

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro oddělení částí pozemku

Zhotovil: gefos a.s. Skupina VSB Okružní 544, Č. Budějovice

Číslo plánu:	350-147/2000
Okres:	Tábor
Obec:	Roudná
Kat. území:	Roudná nad Lužnicí
Mapový list:	Sob. 3-5/4

Kód způsobu určení výměr: 2- ze souřadnic v S-JTSK, 1- jiným číselným způsobem, 0- graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast. mezníky, kam. mez.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Chyňava

Dne 6.11.2000 Číslo 191/A2000

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Ing. Dyršmídová

Dne 15. listop. 2000 Číslo 1416/2000

Jeden opis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.