KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných mezi smluvními stranami :

Soukup František
rodné číslo: [redacted] bytem Roudná č.p. 8, PSČ 390 01

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Roudná
Roudná 46
IČ: 00252816
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem

na straně druhé jako **kupující**

takto:

I.

Prodávající Soukup František je na základě usnesení soudu číslo deníku 114/1949 odevzdací listiny ze dne 7.1.1948 - D 263/41-16 a usnesení soudu číslo deníku 208/1954 D 69/53-17 ze dne 21.5.1953 mimo jiné vlastníkem pozemků parcelní číslo 58/52, lesní pozemek o výměře 72 m² a parcelní číslo 58/8, lesní pozemek o výměře 43704 m² , zapsaných na LV č. 116 pro katastrální území 741591 Roudná nad Lužnicí, obec 553018 Roudná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 421-28/2004, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Hrádkem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor dne 26.11.2004 pod č.j. 1404/04 byla od pozemku

6x

parcelní číslo 58/8 oddělena nově zaměřená parcela parcelní číslo 58/69 lesní pozemek o výměře 87 m². Geometrický plán 421-28/2004 je uveden v příloze a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající Soukup František touto smlouvou prodává pozemek parcelní číslo 58/52, lesní pozemek o výměře 72 m² a nově zaměřený pozemek parcelní číslo 58/69, lesní pozemek o výměře 87 m² s veškerým příslušenstvím kupujícímu, Obci Roudná za smluvní cenu 50,- Kč za 1 m², tedy celkem za 7.950,- Kč. Kupující nemovitosti za tuto cenu kupuje.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu prodávajícím dle čl. II. této smlouvy před jejím podpisem. Prodávající potvrzuje příjem částek za kupní cenu v plné výši.

IV.

Prodávající Soukup František prohlašuje že k převáděným nemovitostem, tak jak jsou popsány v článku I. odstavec 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájmy ani jiné právní závady na které by měl být kupující upozorněn.

V.

Odkup nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo Obce Roudná dne 16.12.2004 pod číslem usnesení 10/61/04, tímto dnem bylo usnesení vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu v Roudné.

VI.

1. Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, který je podle zákona č. 357/92 Sb. jejím poplatníkem. Současně se prodávající zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání.
2. Náklady sepsání této smlouvy a jejího zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí k pozemkům parcelní číslo 58/52, lesní pozemek o výměře 72 m² a parcelní číslo 58/69, lesní pozemek o výměře 87 m² u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Táboře na listu vlastnictví zapsat takto:

V části A listu vlastnictví - Obec Roudná, Roudná 46, IČ 00252816

V části E listu vlastnictví – tato kupní smlouva
Ostatní části beze změn

VIII.

1. V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníku občanského a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí budou katastrálnímu úřadu předložena všechna čtyři vyhotovení smlouvy.
4. Pod touto smlouvou připojené podpisy smluvních stran slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.
5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti a kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

V Roudné dne 6.1.2005

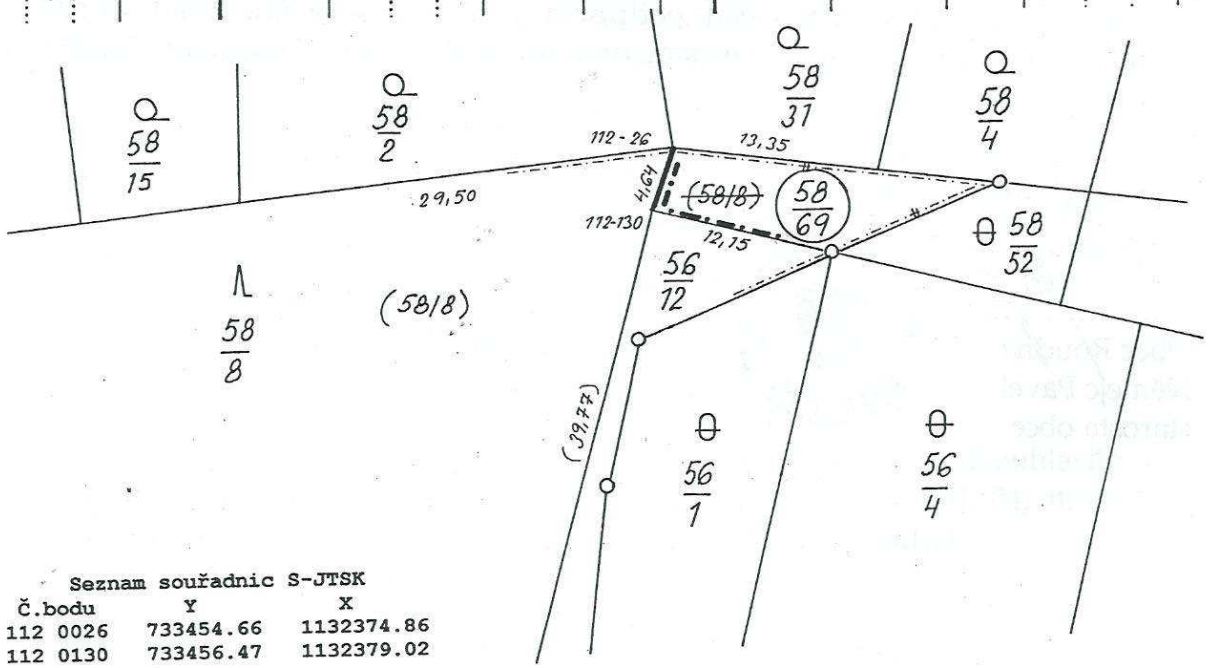
.....
Obec Roudná
Němejc Pavel
starosta obce

OBEC ROUDNÁ

.....
Soukup František

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
58/8	4	37 04	les. pozem.	58/8	4	36 17	les. pozem.		2		PK				
				58/69		87	les. pozem.	1	2		58/8	116		87	
	4	37 04			4	37 04									
				Parcely zjednodušené evidence											
58/8	4	35 52		58/8	4	34 65			0			116			
	4	35 52			4	34 65									
	Nabyvatel:			1 - Obec Roudná n. Luž.											



Seznam souřadnic S-JTSK

Č.bodu	Y	X
112 0026	733454.66	1132374.86
112 0130	733456.47	1132379.02

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Zhotovil: Ing. Jaroslav Hrádek
392 01 Hlavatce 100

Číslo plánu: 421-28/2004

Okres: Tábor

Obec: Roudná n. Luž.

Kat. území: Roudná n. Luž.

Mapový list: Sob 3-612

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem:
plot. sl.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jaroslav HRÁDEK Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Jaroslav Hrádek

Dne 30. 9. 2004 Číslo 721/2004

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Jaroslav Kučera

Dne 26. XI. 2004 Číslo 0470/04

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Vytiskl Zeměměřický úřad, Praha

Geodézie č. 6.84-1998

Doložka ke Kupní smlouvě ze dne 6.1.2005 týkající se pozemků v k.ú. Roudná nad Lužnicí p.č. 58/52 a 58/69,

uzavřené mezi:

Obec Roudná
Roudná 46, PSČ 392 01
IČO: 00252816
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem

na straně jedné jako **kupující**

a

Soukupem Františkem
rodné číslo: [redacted], bytem Roudná 8, PSČ 392 01

na straně druhé jako **prodávající**

V **čl. V.** kupní smlouvě je mylně uvedeno, že k projednání a odsouhlasení nákupu pozemků zastupitelstvem obce došlo před zveřejněním Záměru obce tyto pozemky kupovat.

Zveřejnění Záměru obce odkoupit zmiňované pozemky bylo ve skutečnosti provedeno **vyvěšením na úřední desce 24.11.2005 a sejmutím 13.12.2005.** Projednání a **odsouhlasení nákupu pozemků zastupitelstvem obce bylo provedeno dne 13.12.2005 usnesením č. 10/61/04.**

V Roudné 14.3.2005

Prodávající:	Soukup František r.č. [redacted] Roudná 8, 392 01 Soběslav	Kupující:	Obec Roudná , IČO 00252816 zastoupená starostou obce . Pavlem Němejcem

OBEC ROUDNÁ

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
čj.: V-119/2005-308

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 18. března 2005

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 10. ledna 2005

21. března 2005

Kurcová

Mgr. Lenka Kurcová
pověřená zaměstnankyně katastrálního úřadu
pro řízení o povolení vkladu práv
do katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva týkající se nemovitostí v ní specifikovaných mezi smluvními stranami :

Obec Roudná
IČ: 00252816
Roudná 46, 392 01 Soběslav
zastoupená starostou obce Pavlem Němejcem

na straně jedné jako **prodávající**

a

Klejna Miroslav
rodné číslo: [redacted] bytem Na Pískách 623, 391 11 Planá nad Lužnicí
ženatý

Cvrčková Marie
rodné číslo: [redacted] bytem Janov 7, 392 01 Soběslav
vdova

na straně druhé jako **kupující**

takto:

I.

Prodávající Obec Roudná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné vlastníkem pozemků parcelní číslo 474/6, ostatní plocha – zeleň v zástavbě o celkové výměře 56 m^2 a 474/5, ostatní plocha-zeleň v zástavbě o celkové výměře 141 m^2 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území 741591 Roudná nad Lužnicí, obec Roudná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Táboře.

II.

1. Prodávající Obec Roudná touto smlouvou prodává pozemek parcelní číslo 474/6, ostatní plocha-zeleň v zástavbě o celkové výměře 56 m^2 kupujícímu Miroslavu Klejnovi za smluvní cenu 2.800,-Kč. Kupující Miroslav Klejna nemovitost za tuto cenu kupuje.
2. Prodávající Obec Roudná touto smlouvou prodává pozemek parcelní číslo 474/5, ostatní plocha-zeleň v zástavbě o celkové výměře 141 m^2 kupující Marii Cvrčkové za smluvní cenu 7.050,-Kč. Kupující Marie Cvrčková nemovitost za tuto cenu kupuje.

6x

III.

1. Kupující Miroslav Klejna zaplatil kupní cenu 2.800,-Kč prodávajícímu dle čl. II. odstavec 1 této smlouvy před jejím podpisem. Prodávající potvrzuje příjem částky za kupní cenu v plné výši.
2. Kupující Marie Cvrčková zaplatila kupní cenu 7.050,-Kč prodávajícímu dle čl. II. odstavec 2 této smlouvy před jejím podpisem. Prodávající potvrzuje příjem částky za kupní cenu v plné výši.

IV.

Prodávající prohlašuje že k převáděným nemovitostem tak jak jsou popsány v článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájmy ani jiné právní závady, na které by měli být kupující upozorněni. Pokud by někdo vůči kupujícím uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím prodávaných nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícím nahradí případně vzniklou škodu.

V.

1. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovitosti dle článku 2 této smlouvy před jejím podepsáním prohlédli a je jim znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přejímají.
2. Prodej nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Roudná 14.9.2004, odsouhlasilo jej obecní zastupitelstvo Obce Roudné dne 25.10.2004 pod číslem usnesení 9/50/04.

VI.

1. Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona prodávající, který je podle zákona č. 357/92 Sb. jejím poplatníkem.
2. Náklady sepsání této smlouvy a jejího zápisu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč uhradili kupující prodávajícímu v hotovosti při podpisu této smlouvy společně a nerozdílně.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře na listu vlastnictví zapsat takto:

K pozemku : parcelní číslo 474/6 ostatní plocha-zeleň v zástavbě o celkové výměře 56 m^2:

V části A listu vlastnictví:

Klejna Miroslav
rodné číslo: [redacted], bytem Na Pískách 623, 391 11 Planá nad Lužnicí

V části E listu vlastnictví:
Tato kupní smlouva

Ostatní části beze změn

K pozemku : parcelní číslo 474/5 ostatní plocha-zeleň v zástavbě o celkové výměře 141 m^2:

V části A listu vlastnictví:

Cvrčková Marie
rodné číslo: [redacted], bytem Janov 7, 392 01 Soběslav

V části E listu vlastnictví:
Tato kupní smlouva

Ostatní části beze změn

VIII.

1. V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníku občanského a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom, když k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí bude katastrálnímu úřadu předloženo všech pět vyhotovení smlouvy.
4. Pod touto smlouvou připojené podpisy smluvních stran slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.
5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti a kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře.

V Roudné dne 18.11.2004

.....
Obec Roudná
Pavel Němejc
starosta obce

OBEC ROUDNÁ

.....
Miroslav Klejna

.....
Marie Cvrčková

Katastrální úřad pro Jihočeský
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutí
čj.: V-5469/2004-306

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 22. pros. 2004
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 23. listop. 2004

- 4. ledna 2005

JUDr. Eva Zajícová
pověřený pracovník katastrálního úřadu
ve správním řízení a pro řízení
o vkladech práv do katastru
dle zákona 265/92 Sb.

úprav osvětlovacích těles veřejného osvětlení, o provedeném vyčištění dlážděné stoky podél nákladního nádraží a o zahájení výstavby Sociálního zařízení kempu Pohoda.

- Dále starosta informoval o situaci čerpání povodňového fondu obce na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v r.2002. V rámci tohoto seznámil přítomné zastupitele s výsledkem zaslané upomínky p.Žahourovi. Pan Žahour předložil doklady o vynaložených nákladech na opravu RD č.205. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o starší doklady, které nebyly při posledním předložení OÚ uznány z důvodu, že vykazované práce nejsou provedeny, a které navíc neobsahují dané náležitosti, rozhodlo ZO o provedení nové kontroly RD p. Žahoura. Kontrolu za účasti stavitele Líkaře provedou též p.Chochol a Ing.Havel 26.10.2004.

- ZO projednalo návrh časového rozvrhu přípravy rozpočtu obce pro rok 2005. Přípravu a vyvěšení návrhu provede starosta do 20.11.2004. Projednání a schválení rozpočtu bude provedeno na zasedání ZO 13.12.2004. Z tohoto důvodu odpadne listopadové zasedání ZO.

- Předsedkyně kulturní komise seznámila přítomné s termínem uskutečnění akce Vítání občánků, které je stanoveno na neděli 28.11.2004.

Usnesení z 9.zasedání zastupitelstva obce Roudná

Usnesení č. 9/50/04

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č.474/5 o výměře 141 m2 p.Marii Cvrčkové, Janov 7 a pozemku p.č.474/6 o výměře 56 m2 p.Miroslavu Klejnovi, Na Pískách, Planá nad Luž., za podmínek uvedených v Záměru obce ze 14.9.2004.
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.9/51/04

ZO souhlasí s ponecháním výše paušálního poplatku za odpady dle obecně závazné vyhlášky obce č.5/2003 i pro rok 2005, tzn. 330,-Kč/ trvale bydlící osoba nebo rekreační objekt.
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.9/52/04

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s Krajským úřadem JčK o poskytnutí účelové dotace ve výši 200 tis.Kč v rámci Programu obnovy venkova na výstavbu I.etapy Sociálního zařízení kempu Pohoda.
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.9/53/04

ZO bere na vědomí výsledek šetření a Rozhodnutí Úřadu pro hospodářskou soutěž a ukládá starostovi uzavřít smlouvu o dílo s firmou Jihostav Soběslav s.r.o. na výstavbu „II.etapy kanalizace v obci Roudná".
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.9/54/04

ZO ukládá zastupitelům obce p.Chocholovi a Ing.Havlovi, aby společně se stavitelem p.Líkařem provedli kontrolu hotových prací, dle předkládaných dokladů, na opravě RD č.205 p.Žahoura. O výsledku kontroly , která se uskuteční 26.10.2004, bude vyhotoven zápis, který bude součástí spisu.
Hlasování (6-0-0)

Zapsala: Capouchová

Ověřovatelé zápisu: Vančata Josef
Tíkalová Jitka

Němejc Pavel
starosta

Záměr obce

Obec Roudná v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje

záměr prodat

pozemek p. č. 474/5 o výměře 141 m2 a p.č. 474/6 o výměře 56 m2 v k.ú.Roudná nad Lužnicí, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Roudná nad Lužnicí u Katastrálního úřadu v Táboře.
Prodejní cena stanovená zastupitelstvem obce je 50,-Kč/m2 + úhrada nákladů na vyhotovení kupní smlouvy a vkladu do KN.

V Roudné 14.9.2004

OBEC ROUDNÁ

Pavel Němejc
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obce Roudná dne: 14.9.2004

Sejmuto dne: 19. 10. 2004

Smlouva kupní o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 588 a souvisejících občanského zákoníku

mezi

obcí **Roudná**, IČO: 00 25 28 16
zastoupenou Pavlem Němejcem, starostou obce
jako ***prodávajícím***

a

paní **Janou Novákovou**, [redacted]
bytem nám. Mikuláše z Husi 36, 390 01 Tábor
st. občanství ČR, rozvedená
jako ***kupující***

I.

Prodávající je podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku původního pozemkového katastru parc.č. 407 o výměře 1233m^2, k.ú. Roudná nad Lužnicí, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Roudná na listu vlastnictví č. 10001. Z tohoto pozemku byly geometrickým plánem č. 405-842/2003 ověřeným Katastrálním úřadem v Táboře dne 17.12.2003 pod č.j. 1607/03 odděleny pozemky parc.č. 402/17 o výměře 12m^2 a parc.č. 418/11 o výměře 34m^2.

II.

Prodávající tímto prodává kupující do jejího výhradního vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tj. pozemky parc.č. 402/17 a 418/11 se všemi součástmi a příslušenstvím, když kupující prohlašuje, že nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitostí byla dohodnuta a činí 100,-Kč/m^2, celkem tedy 4.600,-Kč, slovy čtyři tisíce šest set korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

6x

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy v hotovosti do rukou prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tedy kupující žádná nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédla a že je v tomto stavu kupuje a to, jak stojí a leží.

[redacted]

VI.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy v době od 20.1.2004 do 6.2.2004 zveřejněn na úřední desce obce Roudná a že prodej uvedených nemovitostí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo obce usnesením č. 2/5/04 ze dne 23.2.2004.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudné dne 8. 3. 2004 V Táboře dne 8. 3. 2004

OBEC ROUDNÁ

.....
prodávající

.....
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
400/27		10 60	travní p.	400/27		9 93	travní p.		2					
				402/17		12	travní p.	1	2		407 PK	10001	12	
402/5		1 07	travní p.	402/5		66	travní p.		2					
				402/16		96	travní p.	1	2		400/27P	432	96	
418/9		57 92	ostat. pl. / sport.a rekr.	418/9		57 58	ostat. pl. / sport.a rekr.		2					
				418/11		34	ostat. pl. / jiná plocha	1	2		407 PK	10001	34	
Celkem		69 59		Celkem		69 59								
				Parcely zjednodušené evidence										
PK				PK										
400/27P		79 43		400/27P		78 47			0			432		
407		12 33		407		11 87			0			10001		
Celkem		91 76		Celkem		90 34								

Nabyvatelé: 1-Nováková Jana, Tábor

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
402/16		76701		96	díl(400/27)
402/17		nebonit		12	díl(407)
418/11		nebonit		34	díl(407)
	400/27	76701	78	47	
	407	nebonit	11	87	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku a rozdělení pozemku pro postupný výkup

Zhotovil: GK - Ing. Pavel Dvořáček
Chýnovská 9,Tábor

Číslo plánu: 405-842/2003
Okres: Tábor
Obec: Roudná
Kat. území: Roudná nad Lužnicí
Mapový list: So 3-6/1

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

obet. trubkami, mezník

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Pavel DVOŘÁČEK ... úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing.Pavel Dvořáček

Dne 4.12.2003 Číslo 1169/2003

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad v Táboře

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Kučera Jaroslav

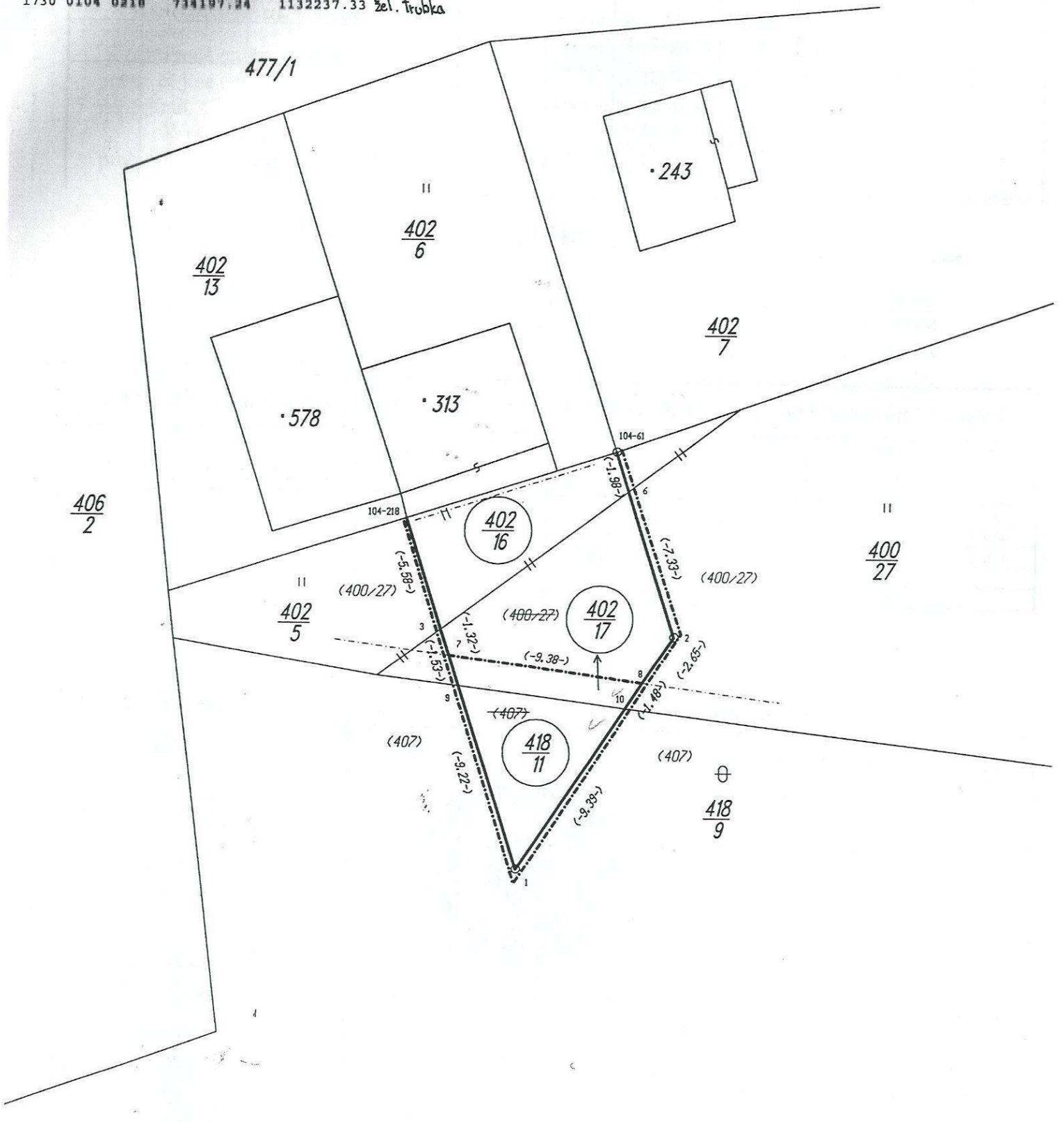
Dne 17. XII. 2003 Číslo 1607/03

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

ZNAM SOURADNIC

Souradnicovy system: JTSK

CISLO BODU	Y	X	
1730 0405 0001	734192.02	1132254.19	obet.tr.
1730 0405 0002	734184.42	1132243.01	obet.tr.
1730 0405 0003	734195.59	1132242.66	
1730 0405 0006	734186.64	1132236.02	
1730 0405 0007	734195.30	1132243.92	
1730 0405 0008	734185.91	1132245.20	
1730 0405 0009	734194.75	1132245.38	
1730 0405 0010	734186.74	1132246.42	
1730 0104 0061	734187.24	1132234.13	plast.meznik
1730 0104 0218	734187.24	1132237.33	žel. trubka



91

Katastrální úřad pro Jihočeský kra
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
čj.: V-490/2004-308

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne - 3. V. 2004

Právní účinky vkladu vznikly
dnem - 8. III. 2004

- 3. května 2004

JUDr. Mizerová Ivana
ředitelka katastrálního pracoviště

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor
4

Ad.9.: ZO dále projednalo otázku zaujmutí stanoviska k IV. železničnímu koridoru z hlediska vlivu na životní prostředí. Jelikož z řad občanů nepodal k tomuto dokumentu žádnou připomínku, rozhodlo ZO trvat na již předchozích stanoviscích, tj. prosazovat var. „a" spočívající v rozšíření stávající železniční tratě.

Ad.10.: Různé

- Starosta informoval přítomné o výsledku přezkoumání hospodaření obce Roudná za r.2003, které provedl Krajský úřad-Jihočeský kraj, ve smyslu vyhlášky Ministrstva financí č.41/2002 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, dne 16.2.2004. V závěru zprávy je konstatováno, že nebyly zjištěny nedostatky.
- Starosta dále informoval o výsledku jednání o „Petici" ve věci stížností dotčených obcí na přepravní trasu kameniva na stavbu dálnice D3 (stavba 030/II A- přeložka silnice I/6 Chotoviny - Stoklasná Lhota), které se uskutečnilo 27.1.2003 za účasti starostů obcí Budislav, Tučapy, Košice, Myslkovice a Roudná. Vzhledem k již malému množství potřeby přepravy kameniva bylo dohodnuto kromě jiného, že po ukončení této přepravy v 5/2004, bude provedena prohlídka přepravní trasy za účasti starostů a budou určena poškozená místa, která bude nutno následně opravit. Opravy provede po ukončení stavby fi STRABAG, a.s.

Usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce Roudná.

Usnesení č.2/4/04
ZO shvaluje vydání vnitřní směrnice č.1.- Organizační řád obce Roudná.
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.2/5/04
ZO souhlasí s prodejem pozemků p.č. 402/17 o výměře 12 m2 a p.č. 418/11 o výměře 34 m2 k.ú. Roudná nad Lužnicí v ceně 100,-Kč/m2 pí Janě Novákové, Mikuláše z Husi 36, 39001 Tábor.
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.2/6/04
ZO souhlasí s Výroční zprávou za r.2003 o svobodném přístupu k informacím.
Hlasování (6-0-0)

Usnesení č.2/7/04
ZO rozhodlo o stanovení ceny vody na r.2004 ve výši 31,80 Kč/m3 a ceny stočného po dobu zkušebního provozu ČOV ve výši 14,28 Kč/m3 bez DPH.
Hlasování (5-0-1)

Usnesení č.2/8/04
ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Roudná za rok 2003, provedené Krajským úřadem.
Hlasování (6-0-0)

Zapsala: Capouchová

Ověřovatelé zápisu: Vančata
Tíkalová

Pavel Němejc
starosta